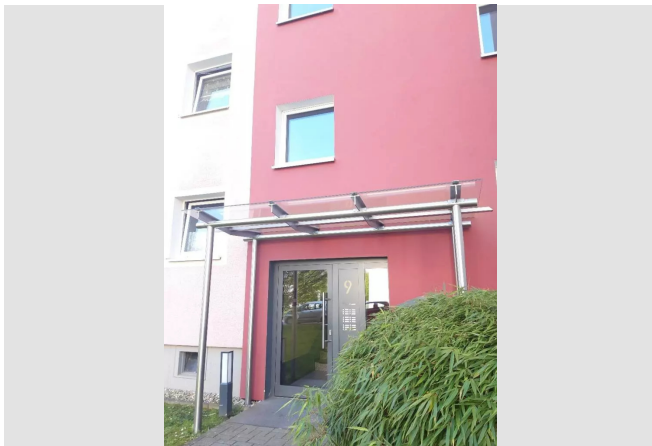


Hochfahren und Abschalten - Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Verena Niewerth

Im Defdahl 10a
44141 Dortmund
Telefon: 0209 380-11000

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Sattelweg 9
44329 Dortmund

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	73 m ²
Geschoss	5 von 6
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	614,00 €
+ Nebenkosten	203,00 €
inkl. Heizkosten	93,00 €
Gesamtmiete	910,00 €
Kaution	1.842 €

Expose-Nr. 1245-272-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Geräumige 3,5-Zimmerwohnung sucht neue Mieter/innen - frei ab sofort. Es erwartet Sie eine modernisierte Wohnung mit schöner Raumaufteilung.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1245-272-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Die Wohnung befindet sich in Dortmund-Kirchderne. Schulen und Kindergärten sind in der Umgebung der Wohnung vorhanden, weshalb sich die Wohnung optimal für Familien eignet. Das kinderfreundliche Wohnhaus besticht nicht zuletzt durch die gute Anbindung an die öffentlichen Verkehrsmittel, sondern auch durch den vorhandenen Spielplatz im unmittelbaren Umfeld der Wohnung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde im Jahr 2015 modernisiert und verfügt über ein Wannenbad sowie über ein Schlafzimmer, ein Wohnzimmer, eine geschlossene Küche und ein Kinderzimmer. Alle Räume sind über einen hellen und geräumigen Flur miteinander verbunden. Der Waschmaschinenanschluss befindet sich im Badezimmer.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Hauseingang



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Our bakery Bakery Kirchderne 113 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Our bakery Bakery Kirchderne 113 m

La Palma bei Marco und Stefano 244 m

Pizzeria Mirage 387 m

Sushi Momo 411 m

Gaststätte "Kirchderner Eck" 412 m

... und 3 weitere

Gesundheit und Soziales

Herr Dr. med. dent. Fritz-Reinhard Kruse 113 m

Frau Andrea Kaiser 115 m

Heilpraktikerin 461 m

Herr Peter Germann 566 m

Zahnarztpraxis Dres. Rusche 882 m

Bildung

Evangelischer Kindergarten Kirchderne 215 m

Kirchderner Grundschule 242 m

Kirchderner Grundschule 242 m

Städt. Heisenberg-Gymnasium 983 m

Auto und Verkehr

Kirchderne 262 m

Enri Autoaufbereitung Inh. Mehmet Akoglu 531 m

Enri Autoaufbereitung Inh. Mehmet Akoglu 531 m

Franz-Zimmer-Siedlung 817 m

Franz-Zimmer-Siedlung 840 m

... und 2 weitere