

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Sina Razanica

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26808

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Brechtener Straße 29B
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	332,98 €
+ Nebenkosten	137,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmieter	579,98 €
Kaution	974 €
Expose-Nr.	175-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das barrierefreie Wohnhaus befindet sich in ruhiger und zentrumsnaher Lage.

Die insgesamt 41 seniorengerechte Wohnungen bieten viel Komfort:

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „175-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Zur Anmietung wird ein WBS benötigt!

Aktuell könnte noch ein Bodenbelag des Vormieters übernommen werden.

Die barrierearme Wohnung ist ausgestattet mit:

- Terrasse zum Innenhof
- Dusche, sowie Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Gegensprechanlage
- Fernwärme
- Multimediaanschluss
- Kaltwasserzähler, Warmwasserzähler, zentrale Warmwasserbereitung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



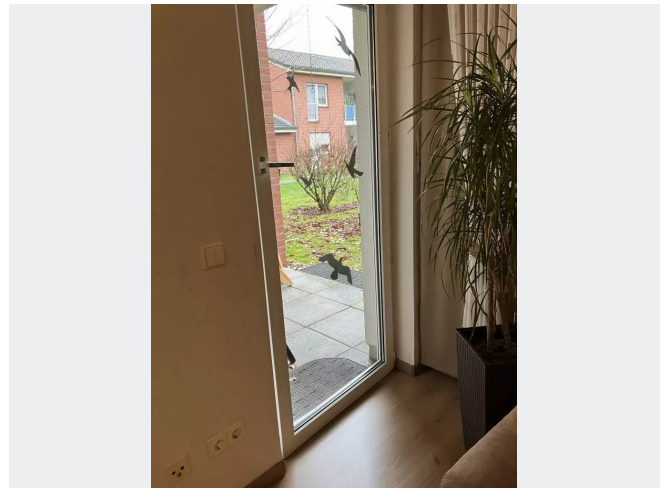
Brechtener Str.29a-b



Hofansicht



Badezimmer



Terasse zum Innenhof

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact numbers: 0209 380-11000, VivawestWohnen, and 0151 72777077. There are also icons for VVVCHAT and Chatbot VIBO. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

REWE To Go bei Aral	75 m
REWE To Go bei Aral	75 m
Aral	79 m
Bäckerei Kanne Filiale in der Klinik am Park	231 m
REWE	395 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Volksbank Brambauer, Hauptstelle Brambauer	363 m
ATM (Volksbank)	370 m
Geldautomat Volksbak	469 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	498 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	498 m
... und 3 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	75 m
REWE To Go bei Aral	75 m
Aral	79 m
Sushi Momo	173 m
Sport Center Brambauer GmbH	176 m
... und 38 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	79 m
Aral	79 m
NanoDeatling Lünen	109 m
A. & F. Hegger	112 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	158 m
... und 27 weitere	

Bildung

R2S Tennis Academy	104 m
Realschule Lünen-Brambauer	341 m
Realschule Lünen-Brambauer	341 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	458 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	528 m
... und 7 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Cornelia Lang	175 m
Björn Neß Facharzt für Urologie	206 m
Podologie-Praxis 2 Anke Böhm-Hommernick	206 m
Überörtliche Berufsausübungsgemeinschaft Dres. Schumann, Knevels, Hoffmann und Kollegen	207 m
Willenberg Marian F. Facharzt für Urologie	211 m
... und 60 weitere	