

# Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



## IHR ANSPRECHPARTNER

**Sina Razanica**  
Friedenstr. 17 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 240426808

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

## AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

## ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## IHR OBJEKT

Brechtener Straße 29B  
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	49 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	404,31 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	110,00 €
Gesamtmieter	664,31 €
Kaution	1.188 €
Expose-Nr.	175-3-M



## OBJEKTBSCHREIBUNG

Seniorenwohnanlage

- eigener Kellerraum
- Aufzug in alle Etagen

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „175-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Lünen-Brambauer. Sehr gute Lage. Ruhig aber zentral.

Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs sind schnell und fußläufig zu erreichen.  
Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreicht man ebenfalls nach wenigen Fahrminuten. Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- helles Duschbad mit Fenster (flache Duschtasse)
- WM-Anschluss im Bad
- Terrasse/Balkon
- Abstellschrank
- digitales Kabelfernsehen

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Senioren-  
wohnung ab  
60 Jahre

Seniorenwohnung



Straßenansicht



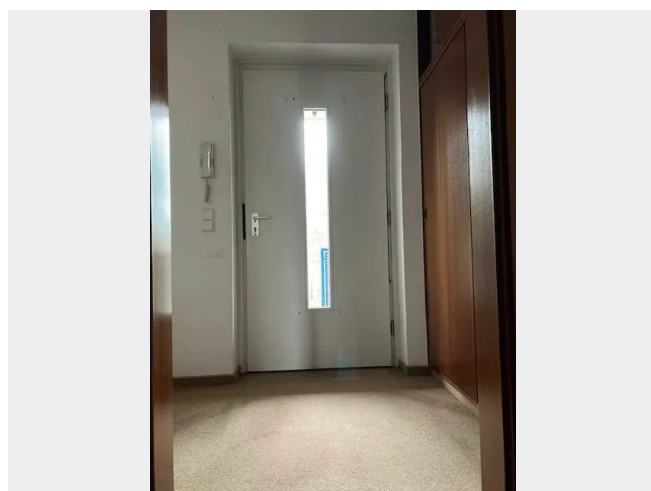
Gesamtübersicht



Innenhof



Bad Beispiel



Eingangsbereich

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

REWE To Go bei Aral	75 m
REWE To Go bei Aral	75 m
Aral	79 m
Bäckerei Kanne Filiale in der Klinik am Park	231 m
REWE	395 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Volksbank Brambauer, Hauptstelle Brambauer	363 m
ATM (Volksbank)	370 m
Geldautomat Volksbak	469 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	498 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	498 m
... und 3 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

REWE To Go bei Aral	75 m
REWE To Go bei Aral	75 m
Aral	79 m
Sushi Momo	173 m
Sport Center Brambauer GmbH	176 m
... und 38 weitere	

### Auto und Verkehr

Aral	79 m
Aral	79 m
NanoDeatling Lünen	109 m
A. & F. Hegger	112 m
KFZ Meisterwerkstatt - Marc Püllmann	158 m
... und 27 weitere	

### Bildung

R2S Tennis Academy	104 m
Realschule Lünen-Brambauer	341 m
Realschule Lünen-Brambauer	341 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	458 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	528 m
... und 7 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Cornelia Lang	175 m
Björn Neß Facharzt für Urologie	206 m
Podologie-Praxis 2 Anke Böhm-Hommernick	206 m
Überörtliche Berufsausübungsgemeinschaft Dres. Schumann, Knevels, Hoffmann und Kollegen	207 m
Willenberg Marian F. Facharzt für Urologie	211 m
... und 60 weitere	