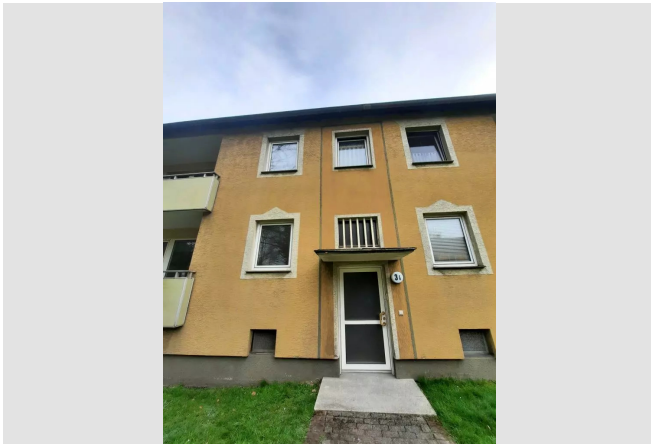


## Vier Wände zum Wohlfühlen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Chiara Kumpmann**

Lessingstr. 65  
45657 Recklinghausen  
Telefon: 02361 200-27318

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Lippestraße 31  
45663 Recklinghausen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Geschoss	0 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	462,00 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	91,00 €
Gesamtmiete	706,00 €
Kaution	1.386 €
Expose-Nr.	2870-62-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: kWh/(m<sup>2</sup>\*a)

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das gepflegte Mehrfamilienhaus ist von schönen Grünflächen umgeben und befindet sich in einer ruhigen Nebenstraße. Das Haus ist baujahresentsprechend ausgestattet und wurde nachträglich mit Isolierverglasung versehen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2870-62-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Unsere Häuser an der Lippestraße liegen ruhig und doch zentral im Stadtteil Recklinghausen Süd.

In der Nähe finden Sie:

\* verschiedene Einkaufsmöglichkeiten \* Schulen \* Kindergärten  
\* Apotheke \* Ärzte \* Bäckerei \* Rhein-Herne-Kanal \*  
Grünflächen

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung wurde umfassend saniert und unter anderem mit einem komplett neuen Badezimmer ausgestattet.

- Balkon
- Multimediaanschluss
- zwei Kellerräume

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

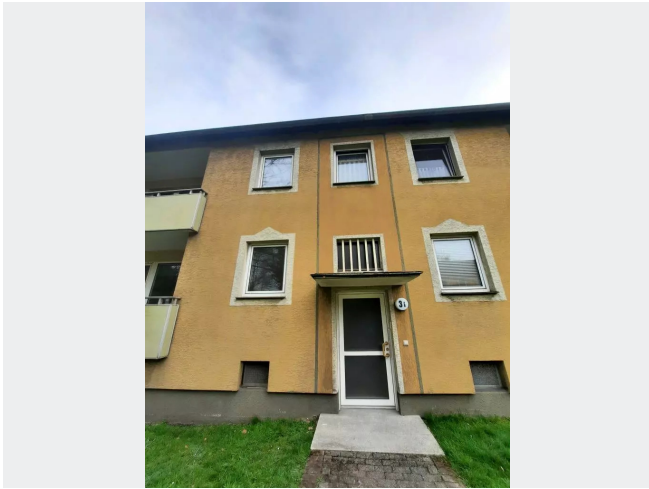
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

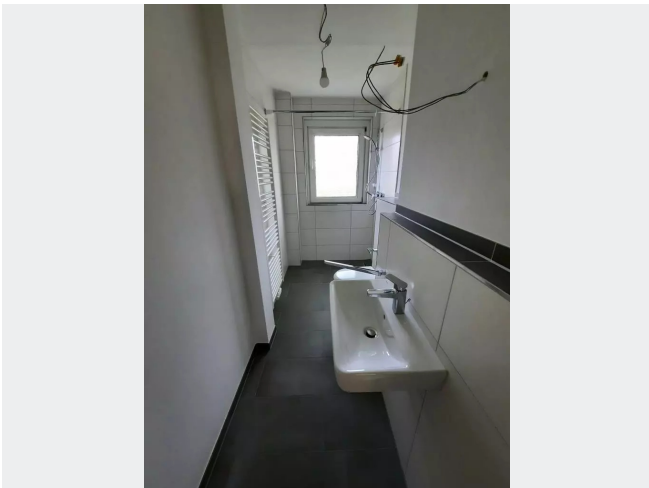
## BILDER



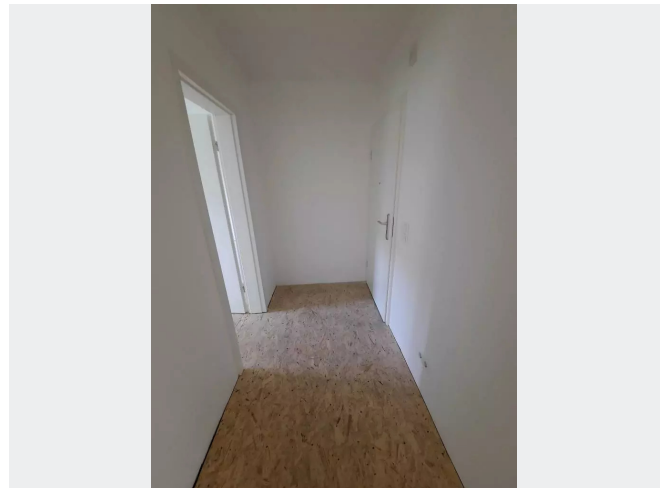
Objektansicht



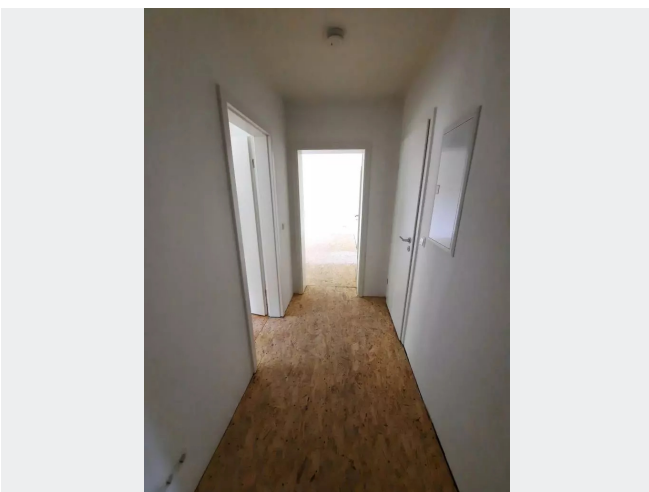
Badezimmer



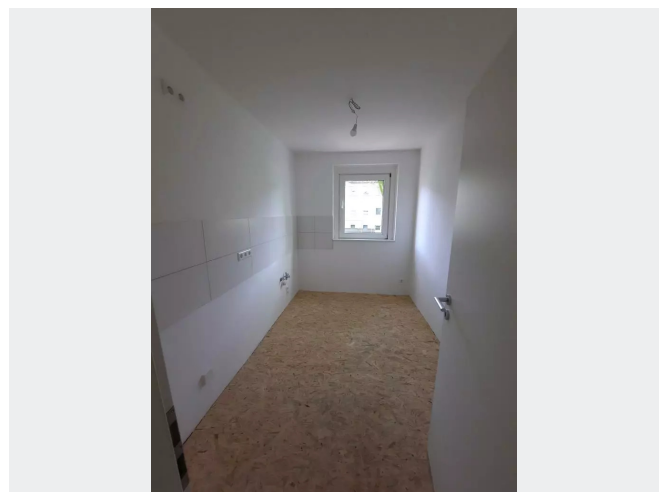
Badezimmer



Eingangsbereich



Diele



Küche

## BILDER



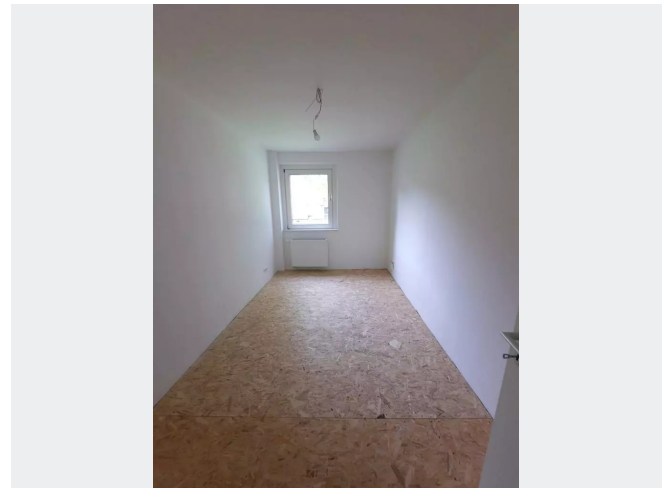
Wohnzimmer



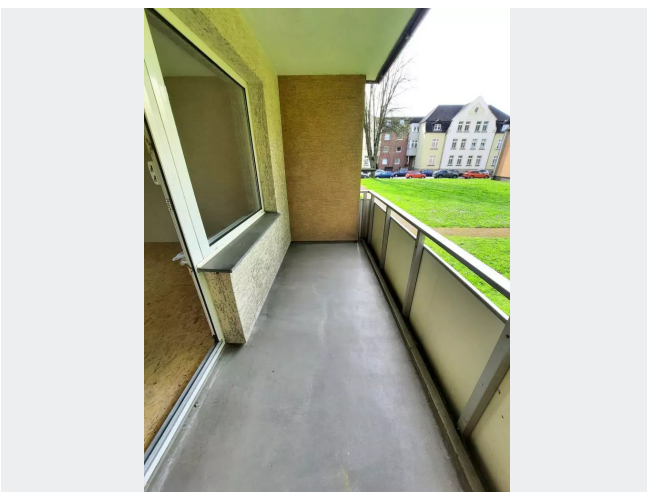
Wohnzimmer



Zimmer (1)



Zimmer (2)



Balkon



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

Schulen, Förderschulen Förderschule Fähmannschule	121 m
Städtisches Familienzentrum Am Südpark	197 m
Glücks Kinder	267 m
Familienzentrum Dschungelburg	487 m
Albert-Schweitzer-Schule	488 m
... und 16 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 532	567 m
Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	677 m
Volksbank Marl-Recklinghausen eG Filiale Recklinghausen-Süd	767 m

### Auto und Verkehr

Kfz-Meisterbetrieb Kurtoglu	231 m
Auto-Center Heddier GmbH Infiniti Service	267 m
Auto-Center GmbH Heddier	297 m
Autoteile Heinrich Inh. Bianka Demirci	310 m
Helix Industrie Service GmbH	312 m
... und 29 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Paradies	259 m
Zum alten Germanen-Recklinghausen	271 m
Zum alten Germanen-Recklinghausen	271 m
Crispy Crust	279 m
Bollywood-Re	280 m
... und 54 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis für Ergotherapie Anke Hellemeister	277 m
Ortho im Vest - Praxis für Orthopädie in Recklinghausen - Dr. med. W.	
Diekmann und F. Loeper	295 m
Schamber Fachärztin für Allg. Medizin Nina	311 m
Nina Schamber Fachärztin für Allgemeinmedizin	312 m
	356 m
... und 44 weitere	

### Einkaufen

	296 m
Ekmek Teknesi	392 m
Emsa Frischmarkt	457 m
Riwà Süpermarket	573 m
Lidl	590 m
... und 10 weitere	