

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jan Stosch
Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26822

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Rotherbachstraße 73
59192 Bergkamen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	92 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	635,00 €
+ Nebenkosten	236,00 €
inkl. Heizkosten	124,00 €
Gesamtmiete	995,00 €
Kaution	1.905 €
Expose-Nr.	2900-2-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Bedarfsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Öl
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

zentral gelegen im 2 Familienhaus
Kindergärten, Schulen und Ärzte in unmittelbarer Nähe.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „2900-2-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

zentral gelegen.
Gute Verkehrsanbindung ans Autobahnnetz.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

großes Wohnzimmer, große Küche, Schlafzimmer, Kinderzimmer, 2. Bäder: 1 x weiß gefliestes Bad mit Fenster und Dusche im 2. weiß gefliestem Bad ist eine Badewanne und Fenster. 2 Balkone vorhanden und ein Kellerraum.

Garage im Hof kann separat angemietet werden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

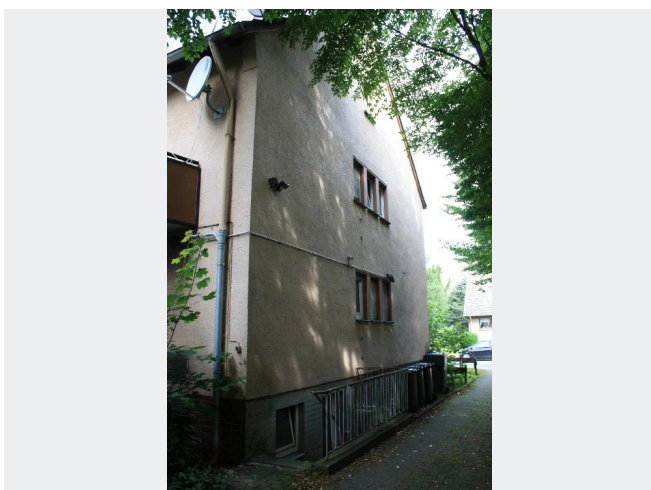
BILDER



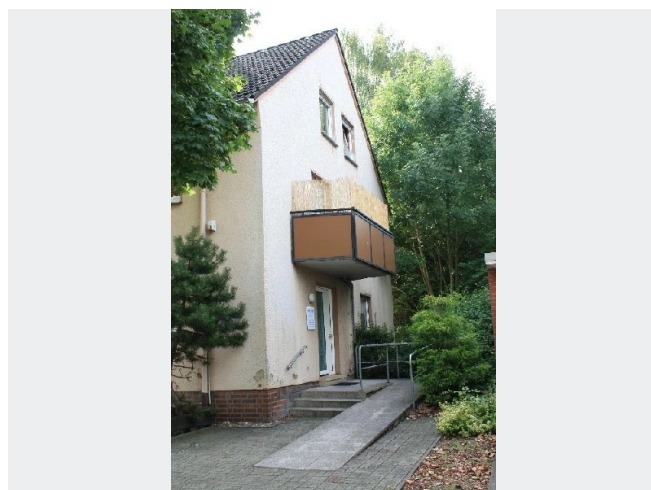
Außenansicht



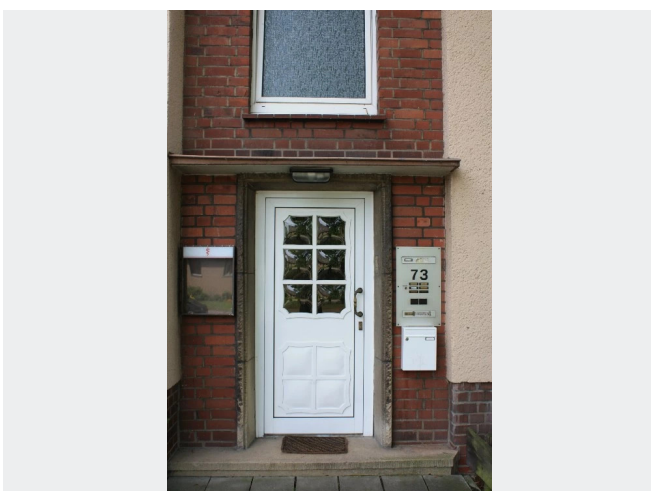
Außenansicht



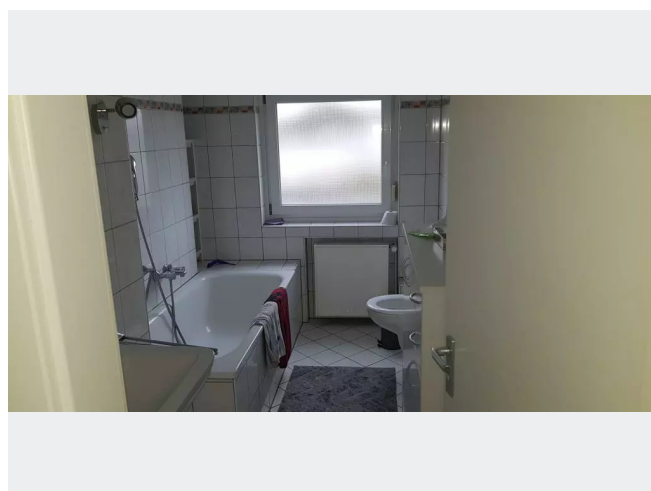
Außenansicht



Außenansicht



Außenansicht



Beispielbild

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



1. Obergeschoss

IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Hausarztpraxis Dr. Juri Bogdanov	1 m
Podologie Nadine Cloodt	42 m
Dental Practice Susanne Werner	63 m
LWL-Tagesklinik und -Institutsambulanz Bergkamen	269 m
Martin Hufenbach	424 m
... und 7 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 509	798 m
Sparkasse Bergkamen-Bönen - Geldautomat	852 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

La Romantica da Luigi	103 m
Park	331 m
Pizza Gino	417 m
Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	429 m
Löwen Play Casino	602 m
... und 15 weitere	

Bildung

Musikschule Oberaden, Preinschule	316 m
Preinschule	321 m
Preinschule	321 m
Förderverein Kindergarten St. Elisabeth Oberaden e.V.	409 m
Katholischer Kindergarten Sankt Elisabeth	463 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Karl-Hermann Braune Bakery u. cake shop	429 m
REWE	752 m
Cafe Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	796 m
PENNY	859 m
Bäckerei Kanne Filiale Oberaden im Penny-Markt	863 m
... und 1 weitere	

Auto und Verkehr

BFT	771 m
Franz Pieper GmbH	772 m
NE-CHIPTUNING	966 m
DellenTechnik-Ehrt	966 m
Axxis-Cabrioservice	984 m