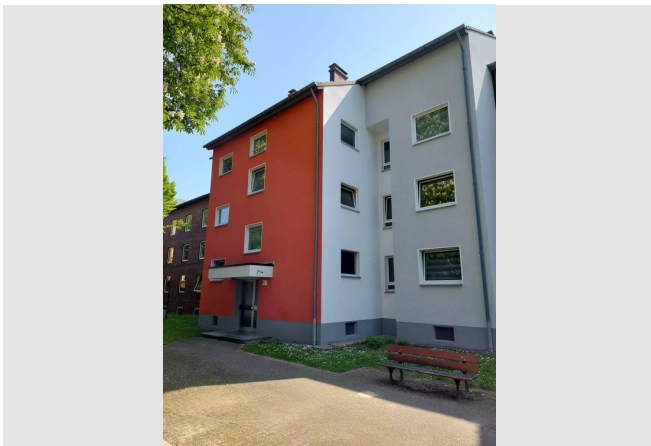


Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Bochumer Straße 211
45886 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	62 m ²
Geschoss	3 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	384,51 €
+ Nebenkosten	163,00 €
inkl. Heizkosten	88,00 €
Gesamtmiete	635,51 €
Kaution	1.154 €
Expose-Nr.	299-7-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

- ruhiges und gepflegtes 7-Familienhaus aus dem Jahr 1983
- das Objekt befindet sich zentral, aber dennoch im Grünen
- das Objekt ist wärmegeklämt
- Spaziermöglichkeiten im direkt angeschlossenen Park vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „299-7-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

- zentrale und verkehrsgünstige Lage (jedoch von der Hauptstraße zurück liegend)
- in knapp 10 Minuten ist die Stadt zu erreichen
- öffentliche Verkehrsmittel sind in unmittelbarer Nähe

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- großzügige 2-Raumwohnung mit großzügigem Grundriss
- großes Wohnzimmer (als Wohn-/Essbereich nutzbar), tapeziert (kaum renovierungsbedürftig)
- hell gefliestes Badezimmer mit Badewanne (innenliegend)
- Bodenbeläge vom Vermieter vorhanden
- streichfähige Raufaser
- blickgeschützter Balkon
- Waschkeller und Trockenmöglichkeiten im Keller vorhanden zur Gemeinschaftsnutzung
- Kellerraum
- kostenlose Parkmöglichkeiten vorhanden

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

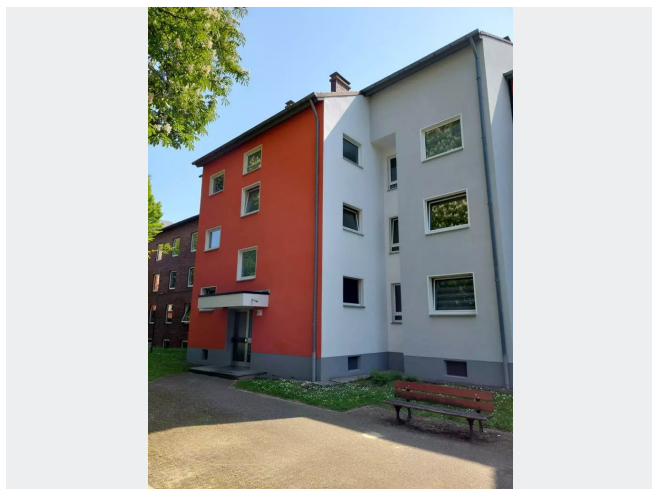
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

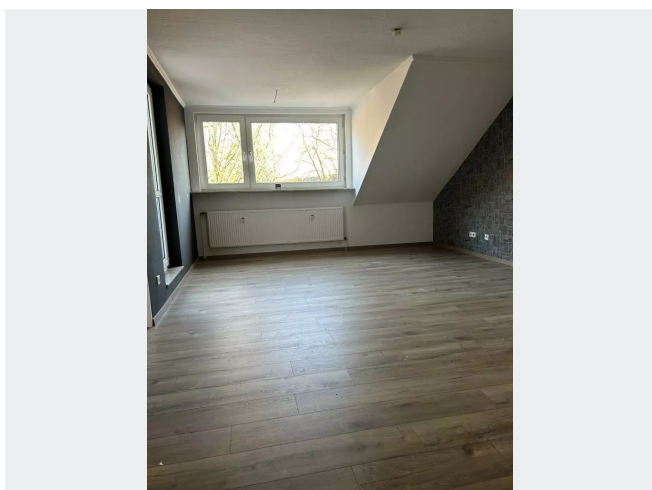
BILDER



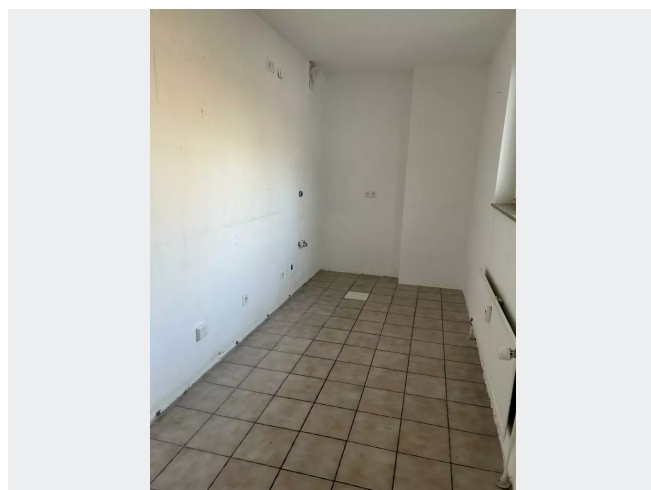
Außenansicht



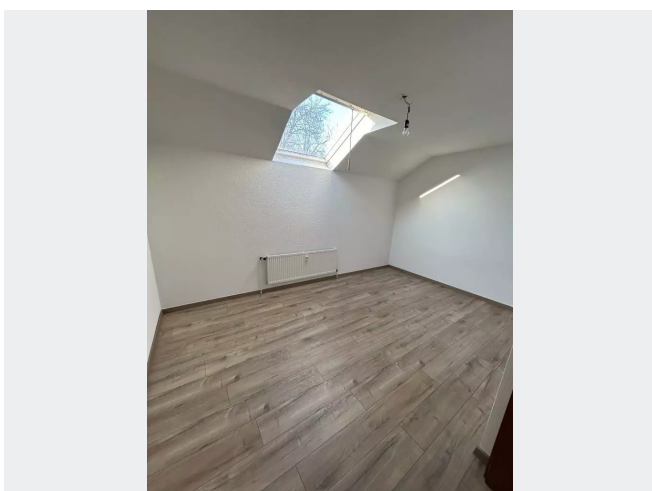
Vorlage 00299-0008



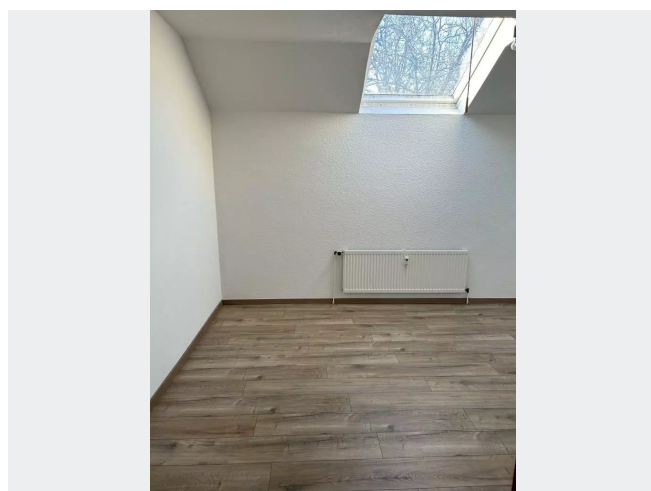
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



Schlafzimmer

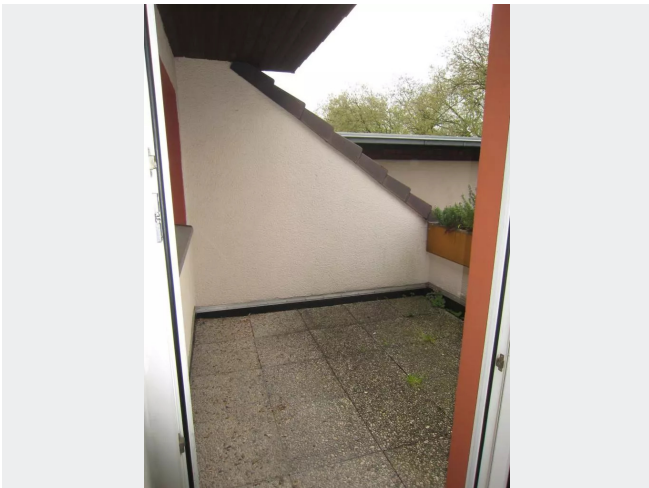
BILDER



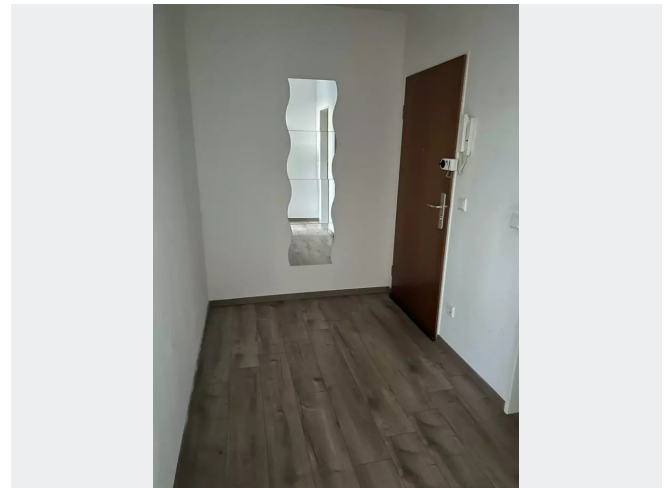
vwest_rundgang_virtuell_0819.p



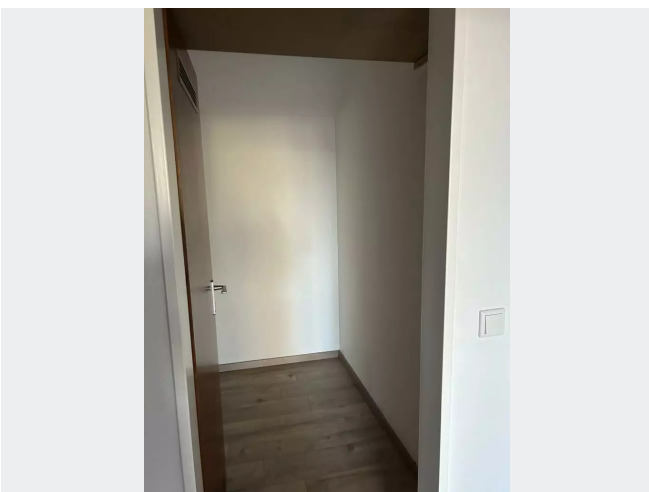
Badezimmer



Balkon



Diele / Flur vorn



Abstellraum



Wohnzimmer

BILDER



Außenansicht

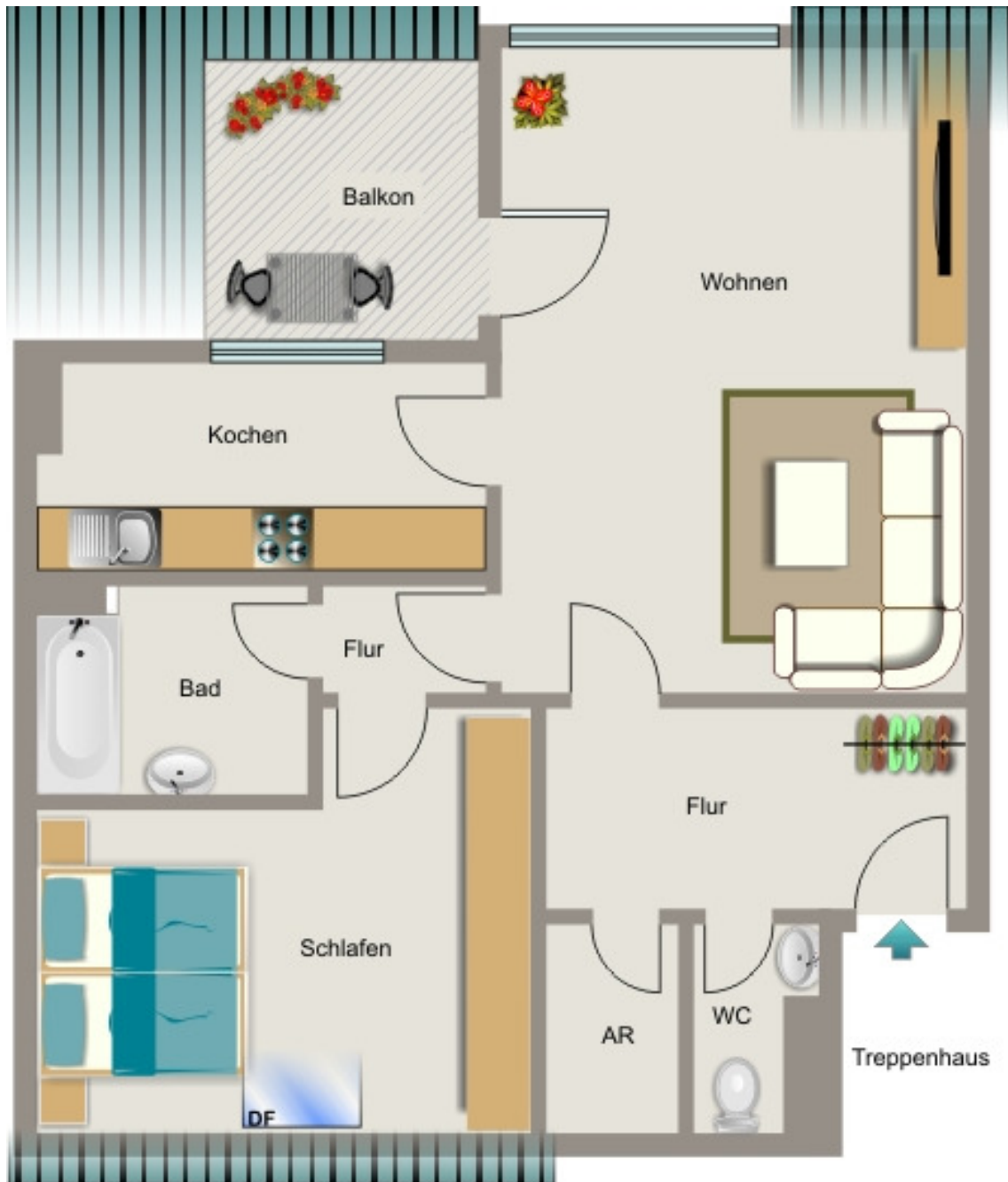


Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Städt. Kindergarten	84 m
Glückaufschule-Ückendorf	179 m
Glückaufschule-Ückendorf	179 m
Gesamtschule Gelsenkirchen Ückendorf	210 m
Gesamtschule Gelsenkirchen Ückendorf	210 m
... und 22 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	509 m
Deutsche Post Filiale 786	627 m
Lotto Post Tabak Presse Kiosk Regional	627 m

Gesundheit und Soziales

Frau Ilse Kleinau	154 m
Dr. Simon Kirchberg	355 m
Schwan Apotheke	449 m
Dr. med. Marianne Lüke	450 m
Dr. med. Claudia Starke	452 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Aral	165 m
Aral	165 m
Autoteile Fiedler	296 m
Gelsenkirchen Stephanstr.	378 m
Stephanstr.	381 m
... und 23 weitere	

Einkaufen

Aral	165 m
Back Stern Bodur	273 m
Nieland Bäckerei	473 m
Lidl	488 m
RIWA GmbH	546 m
... und 9 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Stehcafe Kiosk	218 m
Konkurrenz - Gelsenkirchen	235 m
MC Döner	393 m
Antep Döner	407 m
Von-Wedelstaedt Park	422 m
... und 46 weitere	