

## Demnächst frei! 4-Zimmer-Wohnung in Herten Disteln



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Markus Jahn**

Knappschaftsstr. 3  
45886 Gelsenkirchen  
Telefon: 0209 1700328586

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

In den Uhlenwiesen 12  
45699 Herten

Zimmer	4
Wohnfläche ca.	78 m <sup>2</sup>
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	15.08.2024
Kaltmiete	551,00 €
+ Nebenkosten	180,00 €
inkl. Heizkosten	103,00 €
Gesamtmiete	834,00 €
Kaution	1.653 €
Expose-Nr.	3660-15-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Mehrfamilienhaus in familienfreundlicher Siedlung

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „3660-15-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- ruhige Lage (in einem reinen Wohngebiet am Ende einer Sackgasse, Straßenverkehr oder Gewerbelärm gibt es somit nicht) Umgebung

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

schöne 4 Räum Wohnung mit optimalem Grundriss bestehen aus:

- Wohnzimmer mit Balkon
- 2 Kinderzimmer
- Schlafzimmer
- Diele mit Abstellraum
- großem Bad mit Wanne und Fenster

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

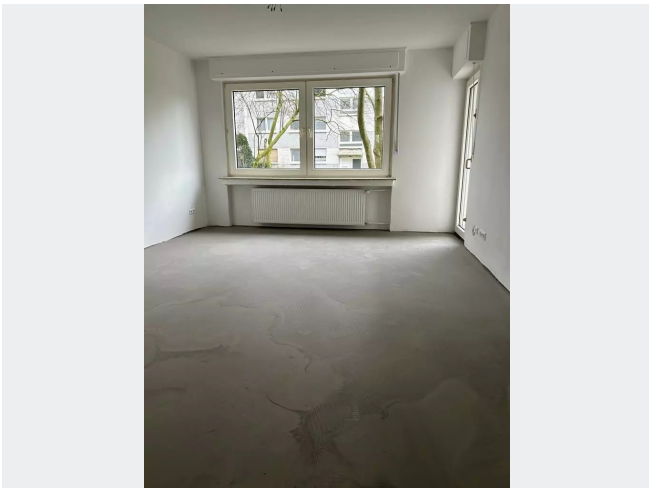
## BILDER



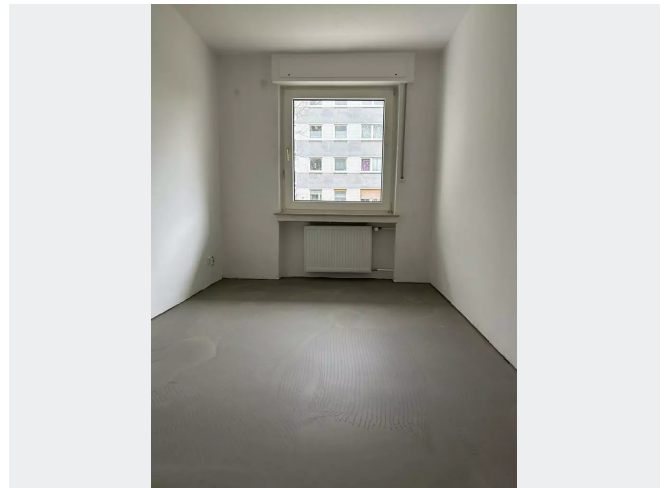
Außenansicht



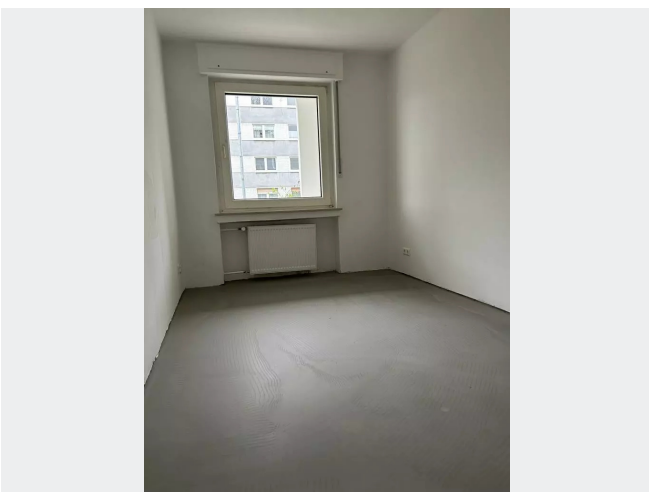
Badezimmer



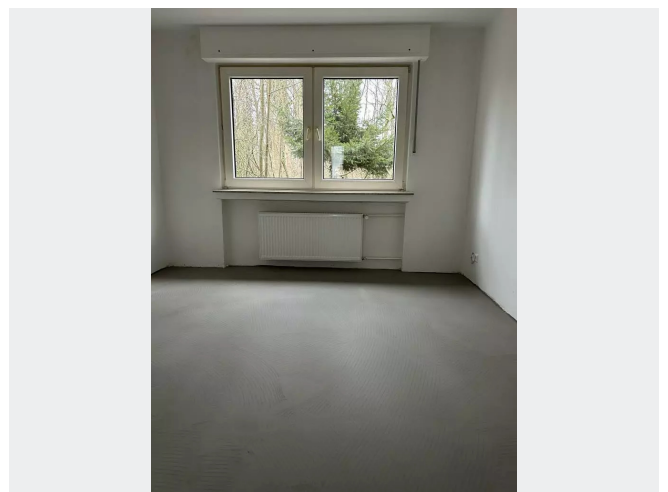
Wohnzimmer



Kinderzimmer

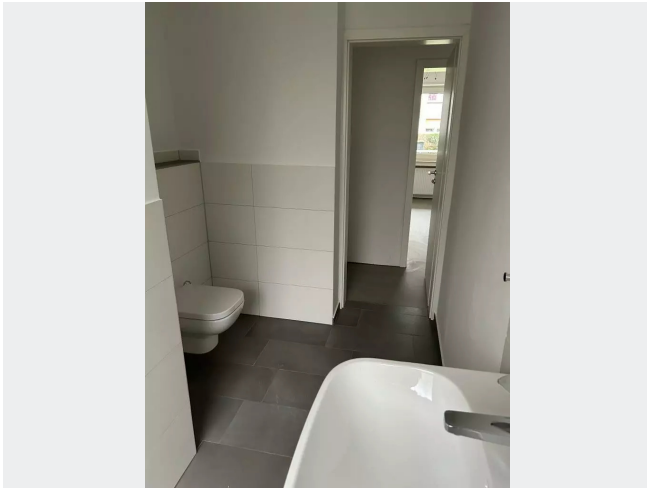


Kinderzimmer



Schlafzimmer

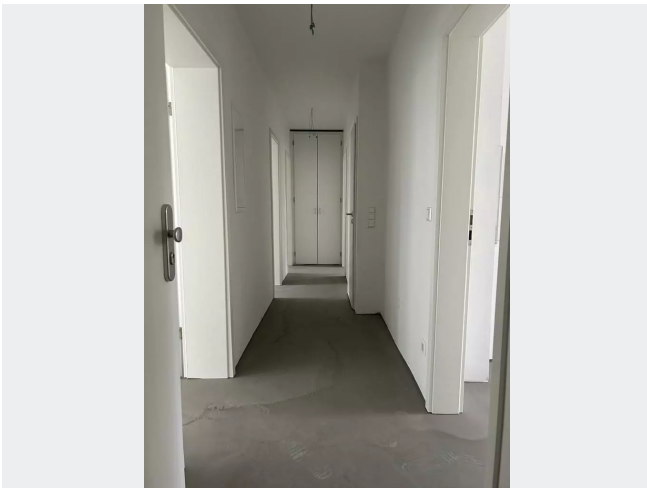
## BILDER



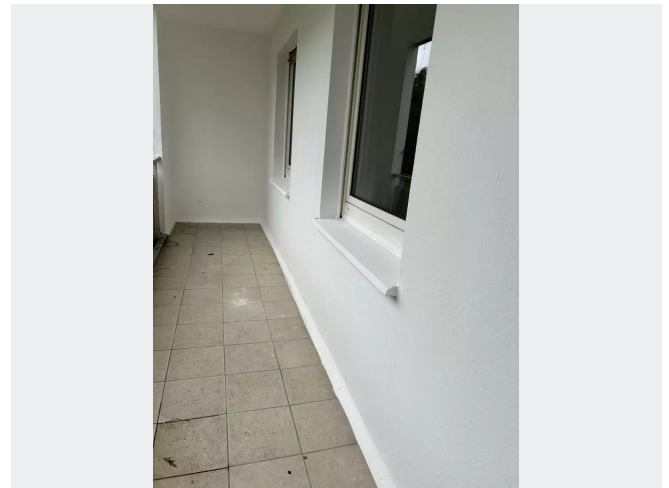
Badezimmer



Küche



Diele / Flur



Balkon



Bild Messenger Internetanzeige



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Restaurant Vangelis	203 m
fitbox Herten Disteln	713 m
Pizza Center Herten	722 m
Flip Flop	725 m
Pizza In Herten	735 m
... und 21 weitere	

### Sonstiges

Sparkasse Vest Recklinghausen - ATM	842 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Disteln	875 m
Deutsche Post Filiale 615	910 m

### Bildung

Kindergarten St. Antonius	229 m
Kinder-Selbstbehauptung	382 m
AWO KiTa „Kaiserstraße“	799 m
Stadt Herten KiGa Disteln	820 m
Kindergarten Distelpink	857 m

### Gesundheit und Soziales

Praxis für Klassische Homöopathie Susanne Konietzka	393 m
Grammann Hildegard	571 m
Helmut Marquass	681 m
PhysioEck Disteln Physiotherapie Frank Burchardt	710 m
Herr Norbert Kramer	747 m
... und 14 weitere	

### Auto und Verkehr

Lacktechnik Herten	630 m
Reifen Tanski Manfred Tanski e.K.	731 m
Sprint Reifenmarkt GmbH	731 m
ATU Herten	734 m
Aral	777 m
... und 11 weitere	

### Einkaufen

Aral	777 m
REWE To Go bei Aral	790 m
REWE To Go bei Aral	790 m
Bäckerei-Konditorei Neuhaus GmbH	805 m
Strecker GmbH Zoofachmarkt und Getränkefachmarkt	828 m
... und 5 weitere	