

Wohnen im Dichterviertel



IHR ANSPRECHPARTNER

Petra Schrooten

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26754

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Schillerstraße 55
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	61 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2024

Kaltmiete	308,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	566,00 €
Kaution	924 €

Expose-Nr. 37004-25-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Baujahr 1951 - Kernsanierung in 1995

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37004-25-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

LAGE

Das Haus befindet sich in einer ruhigen und dennoch sehr zentralen Lage von Hamborn.

Alle Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Es gibt einen wunderschönen, großen Innenhof, der zum Verweilen einlädt. Grün soweit das Auge reicht.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



grüner Innenhof



Schillerstr. 55



Schillerstr. 55



Straßenansicht



Schillerstraße



Hofansicht

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

KANT Berufskolleg Duisburg	183 m
KANT Berufskolleg Duisburg	183 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	191 m
KANT FOS Duisburg - Fachoberschule für Gesundheits- und Sozialwesen	191 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	225 m
... und 35 weitere	

Einkaufen

BackWerk	420 m
Bäckerei & Konditorei Bolten	437 m
Action Duisburg - Hamborn	454 m
Action Duisburg - Hamborn	454 m
Bozan Market	457 m
... und 32 weitere	

Auto und Verkehr

Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	204 m
Kfz-Werkstatt Ramis	369 m
PowerClean All inklusive	369 m
PowerClean All inklusive	369 m
TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleryüz	377 m
... und 33 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	306 m
Postbank Filiale	339 m
Postbank SB Stelle	342 m
Deutsche Post Filiale	358 m
Hamborner Altmarkt	669 m
... und 7 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	341 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	346 m
Sariyer börek cafe	349 m
Turnam Türkü Evi - Duisburg	356 m
Gaststätte Bassier	363 m
... und 108 weitere	

Gesundheit und Soziales

Dr. Wolfgang Vogel	349 m
Herr Michael Pajonccek	349 m
Cleaningstelle	377 m
Dr. Helmut Ernhof	406 m
B. Hucklenbroich Rechtsanwalt	418 m
... und 74 weitere	