

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Körnerstraße 103
47166 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	72 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	382,00 €
+ Nebenkosten	161,00 €
inkl. Heizkosten	140,00 €
Gesamtmiete	683,00 €
Kaution	1.146 €

Expose-Nr. 37022-60-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Das 6 Familienhaus liegt in einem Karree, das von folgenden Straßen eingefasst wird: Lessingstr. Kampstr. Umlandstr. Körnerstr. Der Innenhof ist für die Mieter des Karrees gestaltet und verfügt über Aufenthaltsflächen im Grünen. Das Quartier zeichnet sich unter anderem dadurch aus, dass keine Parkraumnot herrscht, sondern im Umfeld freie Parkplätze zu finden sind. Sämtliche Wohnungen verfügen über Wasserzweischenzähler. Zu jeder Wohnung gehört ein eigener Kellerraum. Zusätzlich gibt es einen Gemeinschaftskeller.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37022-60-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel liegt in unmittelbarer Nachbarschaft zu Alt-Hamborn und Neumühl. Die Siedlung ist in Abstimmung mit dem Denkmalschutz umfassend kernsaniert worden und verfügt heute ausnahmslos über Wohnungen mit einem zeitgemäßen Standard. Zur Infrastruktur: Kindertagesstätten, Grundschulen und weiterführende Schulen liegen in unmittelbarer Nähe. Einkaufsmöglichkeiten sind fußläufig am Hamborner Altmarkt zu erreichen. Ein Supermarkt an der nahe liegenden B 8 hat Mo bis Sa bis 22:00 Uhr geöffnet. Die Verkehrsanbindung zur A 59 und A 42 ist gesichert. Die Straßenbahnlinien 901 und 903 verbinden Hamborn direkt mit der Duisburger City. Der Landschaftspark Nord und das Rhein-Ruhr-Bad sind nur 2 von zahlreichen Möglichkeiten, seine Freizeit aktiv zu gestalten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung besteht aus Flur, Wohnzimmer, Schlafzimmer, Kinderzimmer, Küche und Badezimmer.

Das innenliegende Badezimmer ist mit Badewanne und weißen Fliesen ausgestattet.

Die Wohnung wurde weiß gestrichen, ein Bodenbelag müsste selbst eingebracht werden.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

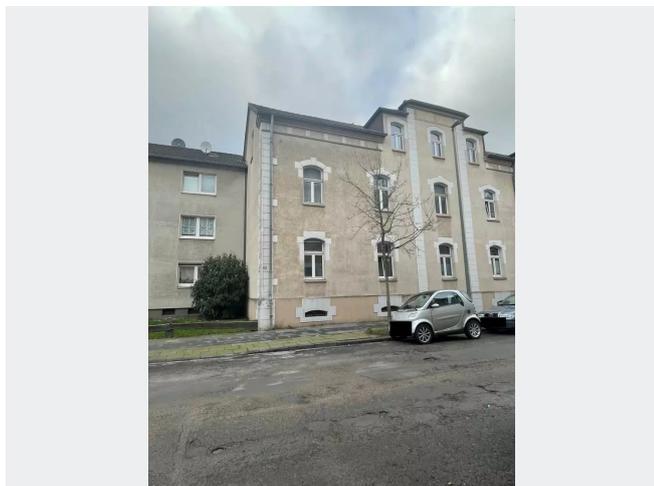
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

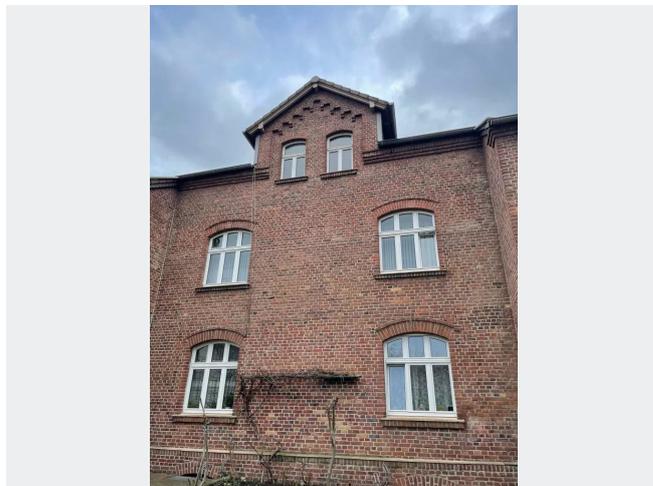
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

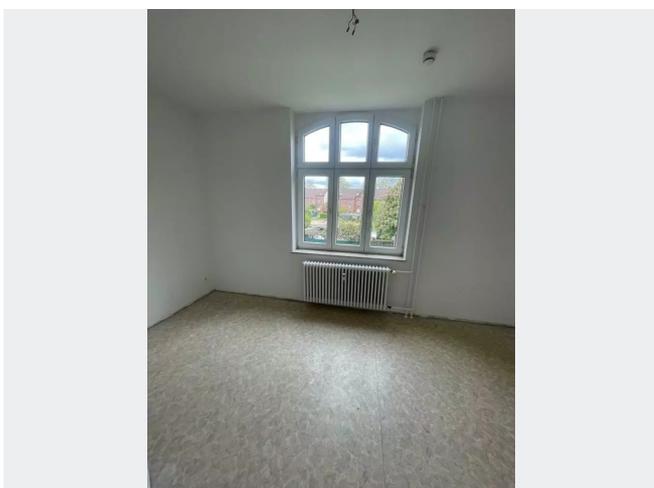
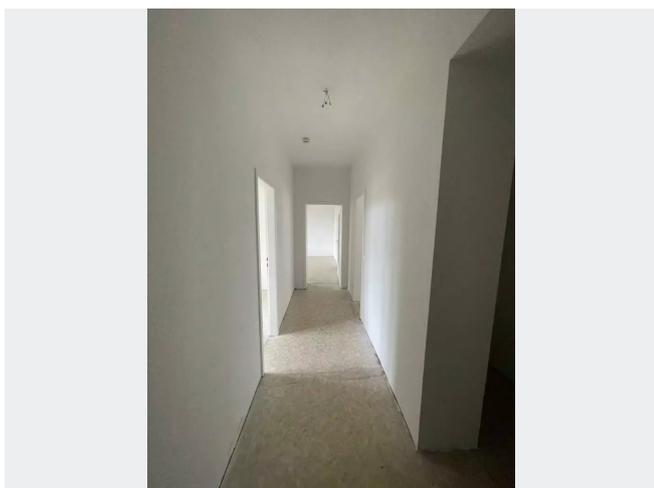
BILDER



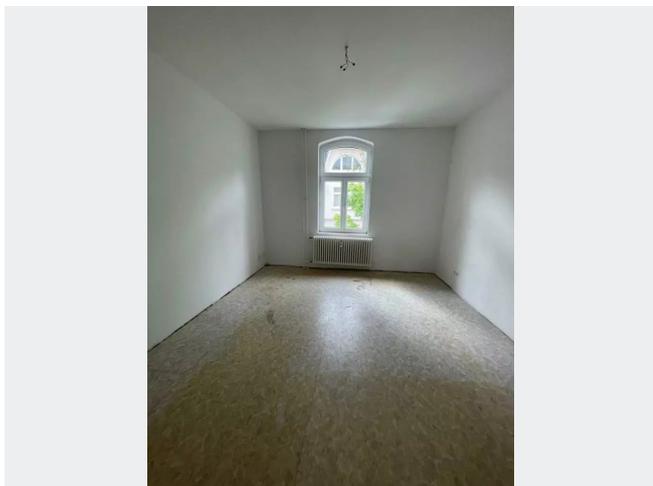
Frontansicht



Rückansicht



BILDER



Per Chat zur neuen Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VVWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	91 m
Goetheplatz	139 m
Simply	147 m
Kgv Am Goetheplatz ev	164 m
Nobertus-Park Obermarxloh	213 m
... und 63 weitere	

Sonstiges

Postbank Filiale	644 m
Postbank SB Stelle	649 m
Sparkasse Duisburg	660 m
Deutsche Post Filiale	663 m
Paketstation	710 m

Bildung

Städt. Kindertageseinrichtung Kurt-Spindler-Straße	150 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	153 m
Städt. Gemeinschaftgrundschule	153 m
AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	221 m
ZOK - ZukunftsOrientierte Kinderbetreuung	266 m
... und 24 weitere	

Einkaufen

Vege - Ahmet Kocak Lebensmittelhandel	150 m
Şentürk Market	223 m
BackWerk	244 m
Express kiosk	267 m
ALDI SÜD	536 m
... und 16 weitere	

Auto und Verkehr

Duisburg Markgrafenstraße	391 m
Rheinruhr Schüler-und Behindertentransport GmbH	429 m
Sayimer Autoservice	483 m
IMO Car Wash	584 m
Fahrdienst Aktiv	590 m
... und 16 weitere	

Gesundheit und Soziales

Frau Gabriela Piras	494 m
Hausarztpraxis Sterkrader Straße	494 m
Dr. Helmut Erlhof	570 m
Zahnarztpraxis Feilzer und Holfeld	639 m
Dr. Hohlfeld	640 m
... und 53 weitere	