

Bezugsfertige Wohnung - Einfach Möbel rein und Füße hoch!



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 5448-26731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Kurt-Spindler-Straße 19
47166 Duisburg

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	30.06.2024

Kaltmiete	303,05 €
+ Nebenkosten	136,00 €
inkl. Heizkosten	90,00 €
Gesamtmiete	529,05 €
Kaution	909 €

Expose-Nr. 37039-23-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp:
- Energieeffizienzklasse:
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Dieses schöne Gründerzeitgebäude, erbaut 1902, befindet sich in einer ruhigen Seitenstraße von Hamborn. Das Haus wurde 1999 kernsaniert; nur die denkmalgeschützte Fassade erinnert noch an frühere Zeiten.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „37039-23-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Dichterviertel ist eine historische Wohnsiedlung im Herzen von Hamborn, ganz in der Nähe des Rathauses. Die großen, begrünten Innenhöfe machen den besonderen Charakter dieses Wohnumfeldes aus.

Die Dinge des täglichen Bedarfs sind fußläufig zu erreichen. Der Wochenmarkt, unzählige Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte und Apotheken befinden sich nur wenige Gehminuten entfernt.

Ein weiteres Plus: die Haltestellen des öffentlichen Personennahverkehrs befinden sich direkt am Rathaus. Die Anbindung an die Autobahnen A59, A42 und A3 ermöglicht Ihnen die schnelle Erreichbarkeit sämtlicher Orte im Ruhrgebiet und am Niederrhein.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- weißes Bad mit Wanne und Fenster
- Wände Raufasertapete weiß gestrichen
- Boden Laminat dunkel
- Funkzähler

Die Treppenhausreinigung und der Winterdienst sind bereits in den Nebenkosten enthalten.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

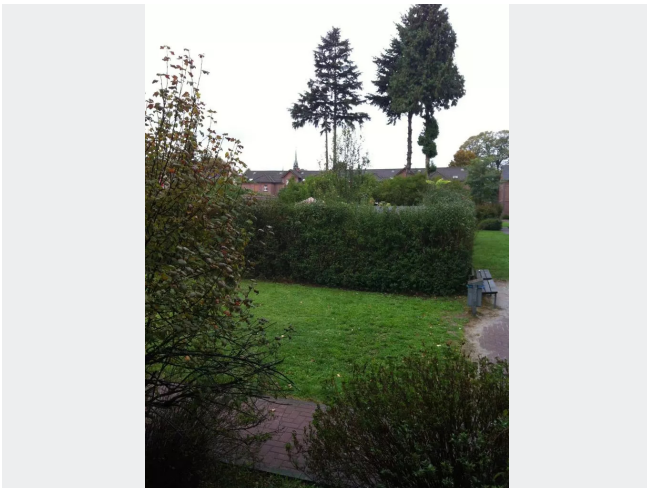
BILDER



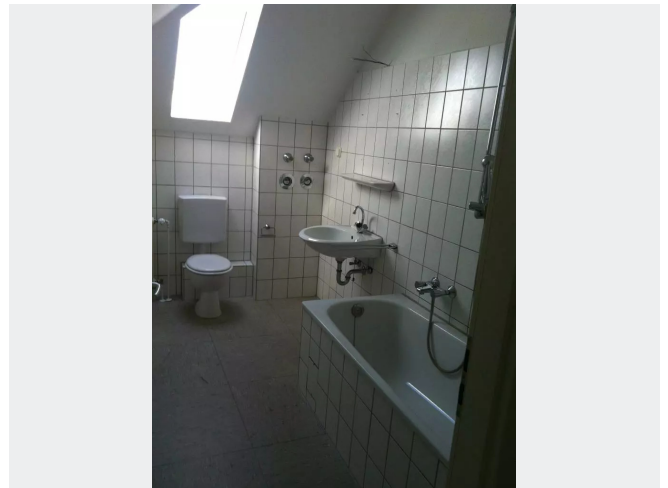
Hofansicht



Hauseingang



viel Grün



Bad



Wohnen



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Freizeit, Kultur, Tourismus

Kleingartenverein Alte Buche Arnhold Koprian	233 m
Gaststätte Bassier	284 m
Café Muhabbet 'bei Dodo'	313 m
AYES Beyond Frauenfitness	347 m
Boxteam Duisburg e. V.	384 m
... und 99 weitere	

Einkaufen

star Tankstelle	497 m
Action Duisburg - Hamborn	571 m
Action Duisburg - Hamborn	571 m
BackWerk	577 m
Aral	582 m
... und 29 weitere	

Bildung

AWO-Integrations gGmbH Heilpädagogische Tagesgruppe	258 m
Evangelischer Kindergarten	291 m
Musikschule makeinmusic	353 m
KANT Berufskolleg Duisburg	389 m
KANT Berufskolleg Duisburg	389 m
... und 31 weitere	

Auto und Verkehr

TÜV SÜD Auto Partner, Ingenieurbüro Selim Güleriyüz	358 m
PowerClean All inklusive	380 m
PowerClean All inklusive	380 m
A.D.A Kfz- und Reifenservice und Abschleppdienst	384 m
Fahrzeug An & Verkauf Maksut Seslikaya Jörgs Auto Check	384 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Cleaningstelle	358 m
APH Arbeitsgemeinschaft priv.Hauspflege	384 m
B · A · D health and safety GmbH	401 m
Herr Michael Pajonccek	500 m
Dr. Wolfgang Vogel	500 m
... und 73 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	428 m
Postbank Filiale	503 m
Postbank SB Stelle	504 m
Deutsche Post Filiale	518 m
Hamborner Altmarkt	724 m
... und 5 weitere	