

Die erste eigene Mietwohnung: VIVAWEST hat das perfekte Angebot



IHR ANSPRECHPARTNER

Marina Linke
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 3775-21226

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Barbarastraße 5
44651 Herne

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	304,00 €
+ Nebenkosten	114,00 €
inkl. Heizkosten	100,00 €
Gesamtmiete	518,00 €
Kaution	912 €

Expose-Nr. 4092-24-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBESCHREIBUNG

Gemütliche 2,5 Zimmer Wohnung in ruhigem Haus

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „4092-24-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnstraße in Röhlinghausen. Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs und Ärzte sind in 5-10 Gehminuten zu erreichen.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt über eine neue Elektroinstallation. Das Bad ist mit einer Badewanne und einem Fenster ausgestattet.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

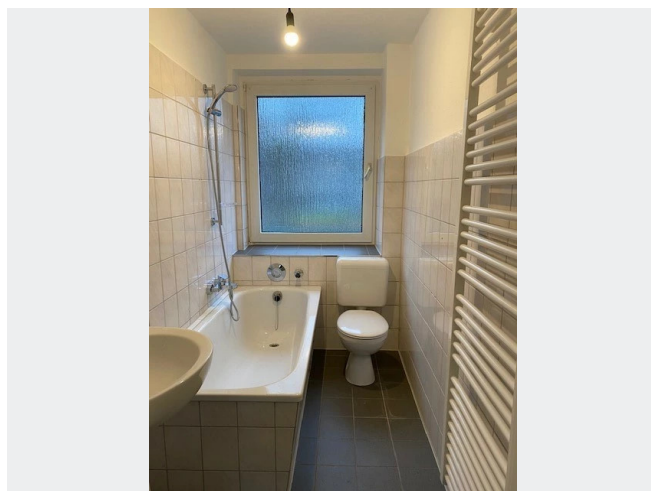
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

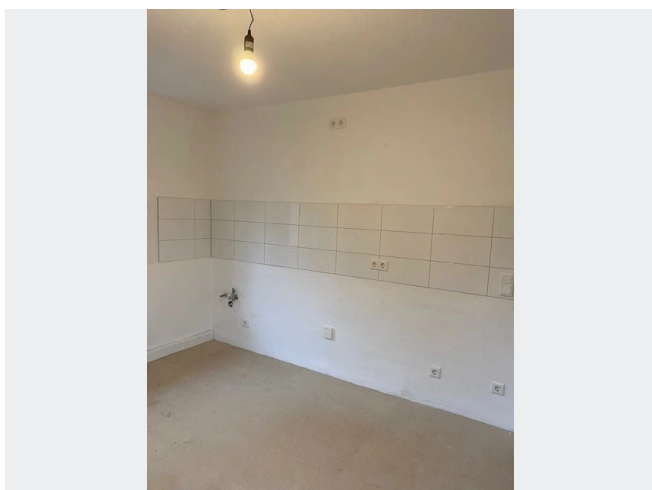
BILDER



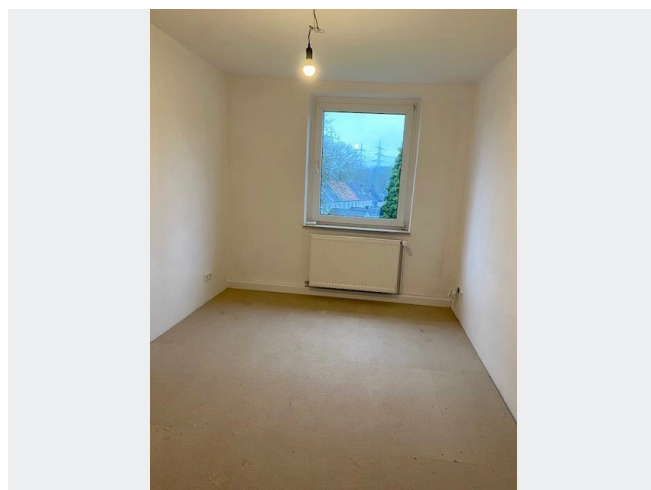
Außenansicht



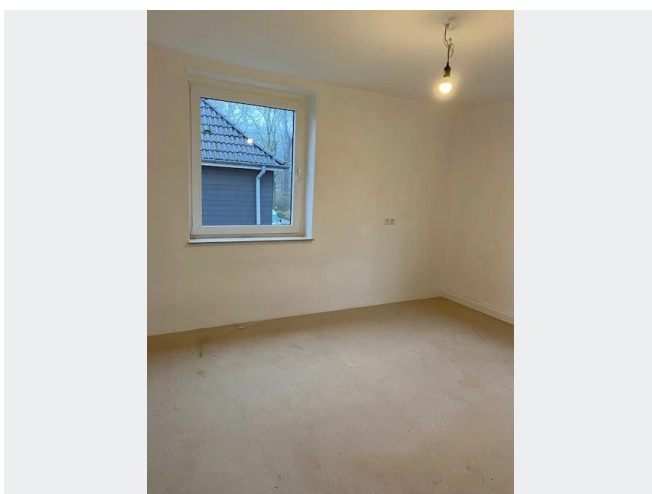
Bad



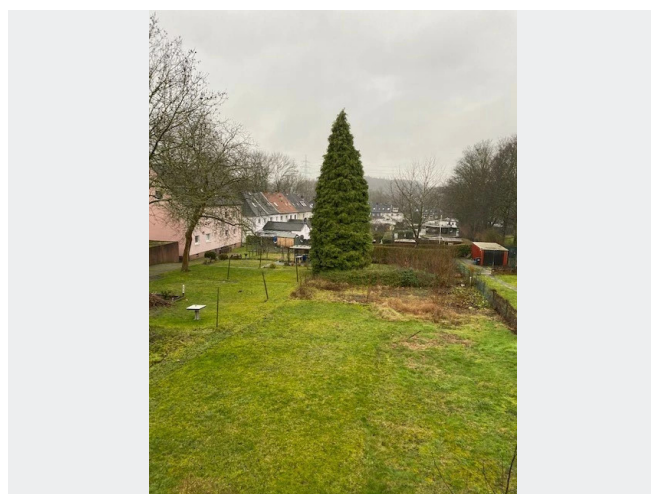
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Ausblick aus dem Fenster

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Kindertagesstätte der Stadt Herne	58 m
	119 m
Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	194 m
EVANGELISCHE KINDERTAGESSTÄTTE TURMSTRASSE	389 m
Uni	416 m
... und 5 weitere	

Auto und Verkehr

alltours Reisecenter Wiecek Reisen	488 m
Auto-Teile-Thamm	806 m
Anton Graf GmbH	912 m
kfz pluto	999 m
Arnold Mitschka	999 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Volkshaus Röhlinghausen	121 m
Gaststätte Haus Henkel	130 m
Sidafit	161 m
Mykonos Grill	170 m
Kampfkunstschule Zen-Ki-Budo e.V.	194 m
... und 18 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herr Raphael Olszycka	198 m
Zahnarzt Dr. Blaschke Zahnmedizin & Implantologie	340 m
LINDA - Panda Apotheke	433 m
Herr Dipl.-Stom. Ingo Grüßel	433 m
Dr. med. Stephan Altmann	437 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Netto Marken-Discount	279 m
Edeka Getränke Markt	441 m
EDEKA Driller	444 m
Malzers Backstube	460 m
KRETA natürlich	716 m

Sonstiges

Herner Sparkasse - Geldautomat	413 m
Wiecek Lotto / Tabakwaren / Post	479 m
Deutsche Post Filiale 584	484 m
alltours Reisecenter Wiecek Reisen	488 m