

Hier können Sie alt werden.



IHR ANSPRECHPARTNER

Tobias Francis
Wanner Str. 12
44619 Herne
Telefon: 02325 9127-22010

VIVAWEST Wohnen GmbH
Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Halfmannswiese 75
44879 Bochum

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	55 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	430,00 €
+ Nebenkosten	145,72 €
inkl. Heizkosten	75,00 €
Gesamtmiete	650,72 €
Kaution	1.290 €
Expose-Nr.	471-14-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas
- Endenergiebedarf: 184.0 kWh/(m²*a)

OBJEKTBE SCHREIBUNG

Modernisierte Erdgeschosswohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „471-14-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Sehr beliebte und ruhige Wohnlage in Bochum Dahlhausen. Einkaufsmöglichkeiten stehen Ihnen in den Stadtteilen Linden und Dahlhausen ausreichend zur Verfügung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- offene Küche
- neuwertige Innentüren
- Übernahme Bodenbeläge möglich
- moderne Heizkörper
- alles Decken Raufaser weiß
- modernes Duschbad mit Fenster

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

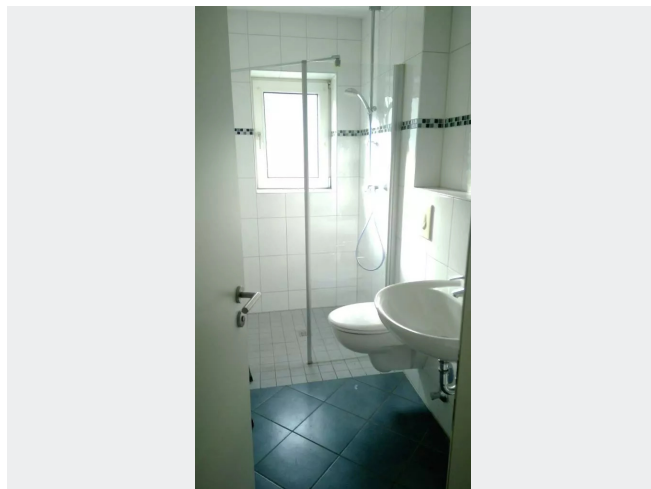
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



Außenansicht



Badezimmer



Beispielbild offene Küche



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Weiß und Mause - Inhaber: Gerd Mause	149 m
Polterberg	285 m
ERBO Fahrzeugteile GmbH	559 m
star Tankstelle	769 m
star Tankstelle	769 m
... und 4 weitere	

Sonstiges

Volksbank Linden branch Volksbank Sprockhövel eG	518 m
Linden Postshop GmbH	578 m
Deutsche Post Filiale 568	583 m
Briefkasten Deutsche Post	590 m
Sparkasse Bochum - ATM	597 m
... und 3 weitere	

Gesundheit und Soziales

R. Vega	180 m
Dr. Karl Gregor	301 m
Dr. Hans Strauss	302 m
Dr. med. Ute Buth	495 m
Dr. med. Frank-Michael Pawlak	508 m
... und 68 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

KGV Hilligenstrasse e.V.	359 m
WasserWelten Bochum - Hallenfreibad Linden	367 m
Südbad	409 m
Südbad	411 m
Kleingartenverein Hilligenstraße	431 m
... und 40 weitere	

Bildung

Atle Timmer Schule	499 m
Katholischer Kindergarten Liebfrauen Linden	538 m
Anja's Tauchparadies	585 m
Kath. Kindergarten St.Engelbert	628 m
Ferdinand Krüger Schule	675 m
... und 17 weitere	

Einkaufen

Backhaus Bochum Linden	508 m
Netto Marken-Discount	522 m
Malzers Backstube	556 m
REWE	556 m
Bäckerei & Konditorei Schmidtmeier - mit Café	568 m
... und 7 weitere	