

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



IHR ANSPRECHPARTNER

Jennifer Bies

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 544826731

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

IHR OBJEKT

Friedhofstraße 30
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	30.04.2024
Kaltmiete	460,00 €
+ Nebenkosten	140,00 €
inkl. Heizkosten	80,00 €
Gesamtmiete	680,00 €
Kaution	1.380 €
Expose-Nr.	51035-1-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: F
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wohnung befindet sich in einem 6 Familienhaus
Wärme gedämmte Fassade

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „51035-1-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Haus liegt in einer ruhigen Seitenstraße ohne Durchgangsverkehr in Duisburg-Beeck mit perfekter Anbindung an die Bundesautobahnen A 42 und A 59 sowie an das öffentliche Nahverkehrsnetz der Stadt Duisburg.

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sind fußläufig innerhalb von wenigen Minuten erreichbar. Schulen und Kindergärten liegen in unmittelbarer Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Weißes Wannenbad mit Fenster
Abstellraum in der Diele
Mieterkeller
Waschküche
Speicher zum Trocknen der Wäsche
Innentüren in Buche hell

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

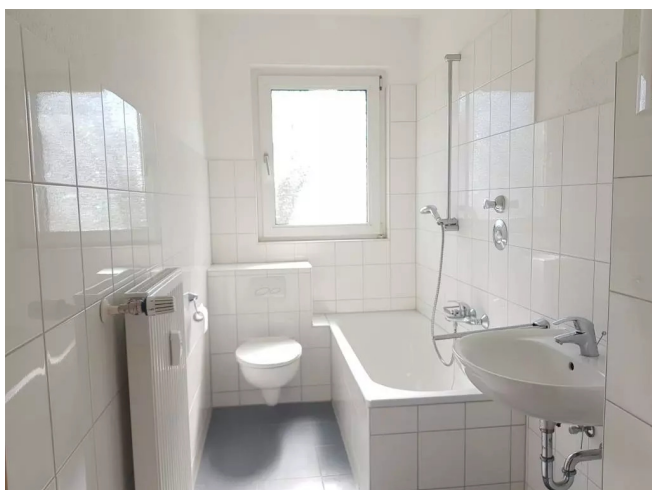
BILDER



Hofseite



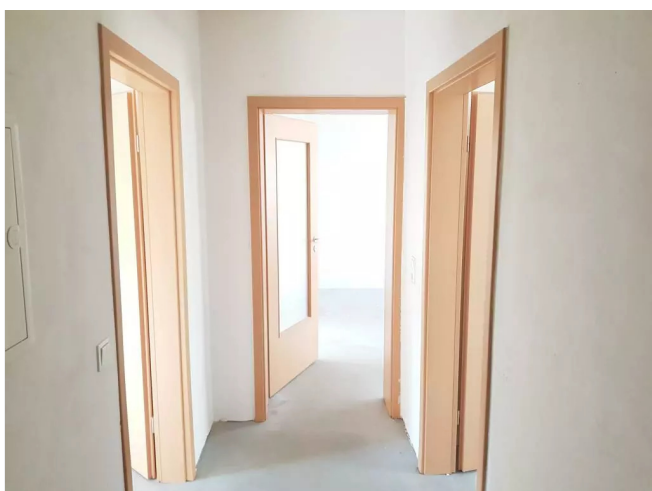
Ausblick Balkon



Bad neu



Wohnzimmer



Diele



Kinderzimmer

BILDER



ZVDB_1450_00051035_00000001_G1



Friedhofstr. 30



ZVDB_1450_00051035_00000001_G4



Küche n

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey couch and smiling while looking at his smartphone. The background is a bright, modern living room. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large, bold letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger, along with the phone numbers "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". There are also icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

School f. Mentally disabled	247 m
Fährmann-Schule	270 m
Fährmann-Schule	270 m
Evangelische Kindertageseinrichtung und Familienzentrum "Purzelbaum"	316 m
Städtische Förderschule Bruckhauser Straße	345 m
... und 13 weitere	

Sonstiges

Sparkasse Duisburg	771 m
German post office	789 m
Sparkasse Duisburg - Geldautomat	847 m
Sparkasse Duisburg - office	855 m
Briefkasten	859 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Beecker Park	284 m
Blaues Klassenzimmer Duisburg Beeck	385 m
Zum Weißen Roß	441 m
B & B Station	567 m
Asia Express	679 m
... und 32 weitere	

Gesundheit und Soziales

Sabine Bornemann	444 m
Dr. med. Nasser Drakhshan	446 m
Frau Jutta Kimpel	446 m
Herr Klaus Schild	651 m
Glückauf Apotheke	662 m
... und 15 weitere	

Auto und Verkehr

Beecker Reifenservice Reifenhandel	469 m
Beecker Car Wash	504 m
BFT-Tankstelle Guido Vester	559 m
Autogas	561 m
KFZ Reparaturbetrieb Joachim Faulhaber	734 m
... und 7 weitere	

Einkaufen

SUPERMARKET SEJO	497 m
Ekmek Teknesi	655 m
Cetin Market	666 m
Netto Marken-Discount	667 m
Familienbäckerei Agethen	693 m
... und 10 weitere	