

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



Objektbeschreibung

- 3-Familienhaus
- Isolierverglasung
- Zentralheizung Gas
- zu jeder Wohnung gehören ein eigener Kellerraum und ein kleines Gartenstück

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „52020-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

Ausstattung

- Garten
- Badewanne
- Keller

Ihr Ansprechpartner

Desiree Skaletz-Falterbaum

Hufstr. 27 27
47166 Duisburg
Telefon: 0203 544826712

Vivawest Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

Ahrstraße 44
47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70 m ²
Geschoss	2 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	423,00 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	42,00 €
<small>(Weitere Kosten können entstehen)</small>	
Gesamtmiete	627,00 €
Kaution	1.269 €

Expose-Nr.	52020-3-M
------------	-----------

Energieausweis

- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energieeffizienzklasse: H
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



Ahrstraße 44, 47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70,37 m ²
Kaltmiete	423,00 €
Gesamtmieta	627,00 €

Lage

- aufgelockerte Bauweise mit großzügigen Freiflächen
- in Rheinnähe, Deichvorland fußläufig erreichbar
- Anschluss A 42 DU-Beeckerwerth
- Bushaltestelle Ahrstr.
- Freizeitmöglichkeiten in der Nähe
- Einkäufe für den täglichen Bedarf fußläufig
- Kindergarten, Grundschule

Sonstiges

Zur Fortsetzung der erfolgreichen Bekämpfung der SARS-CoV-2-Pandemie und zum Schutz ihrer Beschäftigten und Kunden besteht VIVAWEST vor Betreten ihrer Räumlichkeiten (auch bei Wohnungsbesichtigungen) bis auf Weiteres auf der Einhaltung der 3G-Regelung (geimpft, genesen oder negativ getestet). Bitte beachten Sie für anstehende Besichtigungstermine deshalb die folgenden Hinweise:

- Vor dem Gebäude ist als Nachweis über die Einhaltung der 3G-Regelung ein entsprechendes Dokument sowie einen Identitätsnachweis mittels eines amtlichen Ausweispapiers vorzuzeigen.
- Sämtliche geltenden Abstandsregelungen (mind. 1,5 m) müssen hierbei zwingend eingehalten werden.
- Auch die allgemein gültigen Hinweise zur Hygiene sind zu beachten. Lassen Sie Innentüren offenstehen und vermeiden Sie bitte das Berühren von Kontaktgriffen und -flächen.
- Bitte tragen Sie während des Besichtigungstermins eine FFP2-Maske. Andernfalls kann eine gemeinsame Besichtigung nicht durchgeführt werden.
- Wir sehen von der Übergabe etwaiger objektrelevanter Dokumente während der Besichtigung ab, senden Ihnen diese jedoch gerne vor oder unmittelbar nach der Besichtigung in digitaler Form zu.

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

E

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



Ahrstraße 44, 47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70,37 m ²
Kaltmiete	423,00 €
Gesamtmieta	627,00 €



Rückansicht



Schlafzimmer



Badezimmer



Wohnzimmer

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST

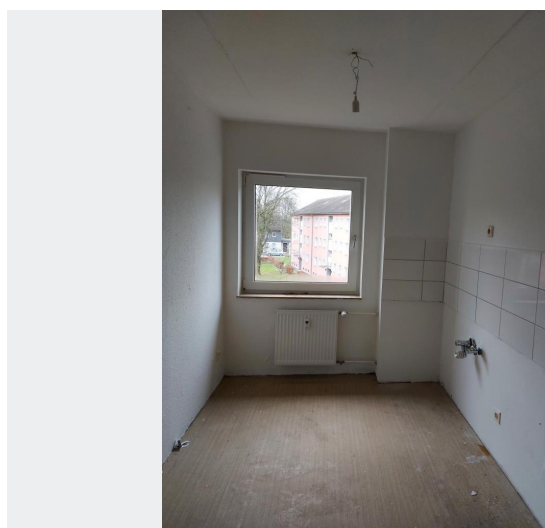


Ahrstraße 44, 47139 Duisburg

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	70,37 m ²
Kaltmiete	423,00 €
Gesamtmieta	627,00 €



Kinderzimmer



Küche



Aussicht Balkon



Per Chat
zur neuen
Wohnung!

JEDERZEIT UND ÜBERALL!

☎ 0209 380-11000 ◀ VivawestWohnen 🗨 *VIVWCHAT 📞 0151 72777077

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



Ahrstraße 44, 47139 Duisburg

Zimmer 3
Wohnfläche ca. 70,37 m²

Kaltmiete 423,00 €
Gesamtmieta 627,00 €

