

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



Ihr Ansprechpartner

Anja Meller

Johanniskirchstr. 76
45329 Essen
Telefon: 0201 36404-26520

Vivawest Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

Objektbeschreibung

Ruhiges und gepflegtes Mehrfamilienhaus
Großzügige Grünflächen
Nette Nachbarschaft

Waschküche mit Stellplatz für die Waschmaschine.
Trockner zur gemeinschaftlichen Nutzung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5495-353-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

Ausstattung

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

Höltestraße 42
45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	43 m ²
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	371,00 €
+ Nebenkosten	107,00 €
inkl. Heizkosten	38,00 €
<small>(Weitere Kosten können entstehen)</small>	
Gesamtmiete	516,00 €
Kautions	1.113 €

Expose-Nr.	5495-353-M
------------	------------

Energieausweis

- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energieeffizienzklasse: D
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



Höltestraße 42, 45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42,54 m ²
Kaltmiete	371,00 €
Gesamtmiete	516,00 €

Lage

Gute Verkehrsanbindung:

- 10 Autominuten zur A42 oder A40
- ÖPNV fußläufig erreichbar

Kindergarten und Schulen befinden sich in der nahen Umgebung.

10 Gehminuten zur nächst gelegenen Einkaufsmöglichkeit.

Im Weltkulturerbe Zeche Zollverein mit den Veranstaltungshallen finden regelmäßig Kulturveranstaltungen aller Art statt. Auch Gastronomie und Freizeitmöglichkeiten sind nicht weit entfernt.

Sonstiges

Zur Fortsetzung der erfolgreichen Bekämpfung der SARS-CoV-2-Pandemie und zum Schutz ihrer Beschäftigten und Kunden besteht VIVAWEST vor Betreten ihrer Räumlichkeiten (auch bei Wohnungsbesichtigungen) bis auf Weiteres auf der Einhaltung der 3G-Regelung (geimpft, genesen oder negativ getestet). Bitte beachten Sie für anstehende Besichtigungstermine deshalb die folgenden Hinweise:

- Vor dem Gebäude ist als Nachweis über die Einhaltung der 3G-Regelung ein entsprechendes Dokument sowie einen Identitätsnachweis mittels eines amtlichen Ausweispapiers vorzuzeigen.
- Sämtliche geltenden Abstandsregelungen (mind. 1,5 m) müssen hierbei zwingend eingehalten werden.
- Auch die allgemein gültigen Hinweise zur Hygiene sind zu beachten. Lassen Sie Innentüren offenstehen und vermeiden Sie bitte das Berühren von Kontaktgriffen und -flächen.
- Bitte tragen Sie während des Besichtigungstermins eine FFP2-Maske. Andernfalls kann eine gemeinsame Besichtigung nicht durchgeführt werden.
- Wir sehen von der Übergabe etwaiger objektrelevanter Dokumente während der Besichtigung ab, senden Ihnen diese jedoch gerne vor oder unmittelbar nach der Besichtigung in digitaler Form zu.

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



Höltestraße 42, 45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42,54 m ²
Kaltmiete	371,00 €
Gesamtmieta	516,00 €



Hauseingang



Bad



Küche



Schlafbereich

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST

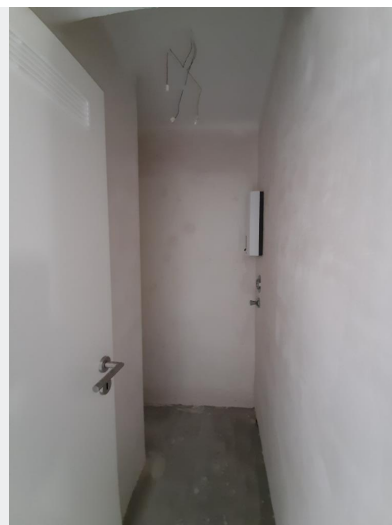


Höltestraße 42, 45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42,54 m ²
Kaltmiete	371,00 €
Gesamtmieta	516,00 €



Wohnbereich



Abstellraum



Diele



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

☎ 0209 380-11000 ◀ VivawestWohnen 🗨 *VIVWCHAT 📞 0151 72777077

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

Die ersten eigenen vier Wände zur Miete - Wohlfühlen bei VIVAWEST



Höltestraße 42, 45326 Essen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	42,54 m ²
Kaltmiete	371,00 €
Gesamtmieta	516,00 €

