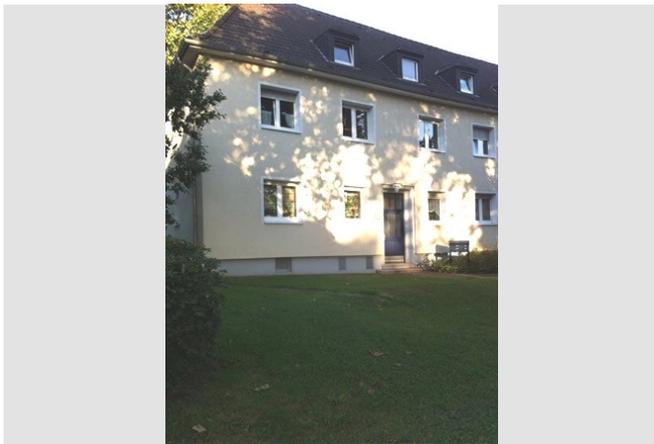


## Wohnen, wo das Herz schlägt - in ruhiger und doch zentraler Lage.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Susann de Greef**

Johanniskirchstr. 76

45329 Essen

Telefon: 0201 36404-26517

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1

45889 Gelsenkirchen

[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

### IHR OBJEKT

Pieperstraße 6

45144 Essen

Zimmer 2

Wohnfläche ca. 44 m<sup>2</sup>

Geschoss 2 von 3

Bezugsfrei ab ab sofort

Kaltmiete 338,00 €

+ Nebenkosten 133,00 €

inkl. Heizkosten 78,00 €

Gesamtmiete 549,00 €

Kaution 1.014 €

Expose-Nr. 5498-209-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: C
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Traditionelle Siedlung in grüner, zentraler Lage in Essen-Frohnhausen

Unsere Objekte in Essen-Frohnhausen wurden umfangreich modernisiert und liegen in einem grünen und sehr gepflegten Siedlungsbereich mit guter Verkehrsanbindung ( A40, Bus- und Straßenbahnverbindungen sowie das S-Bahn-Netz)

Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der Nähe und sind fußläufig erreichbar. Auch das Rhein-Ruhr Zentrum mit seinem umfangreichen und vielfältigen Einkaufsmöglichkeiten ist in knapp 10 (Auto-)Minuten erreichbar.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5498-209-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Diese Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines sehr ruhigen und gepflegten Mehrfamilienhauses in ruhiger und grüner Lage

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die gemütliche und gut aufgeteilte Dachgeschoss Wohnung ist folgendermaßen ausgestattet:

- Wohnzimmer
- Küche
- Schlafzimmer
- weißes Wannenbad mit Fenster
- eine praktische Abstellkammer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

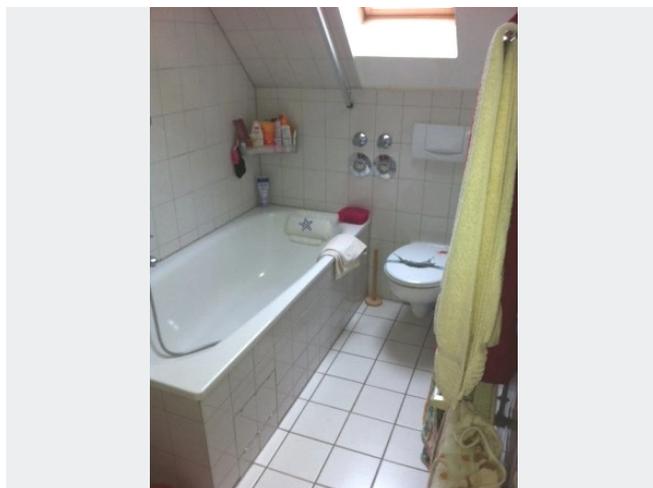
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

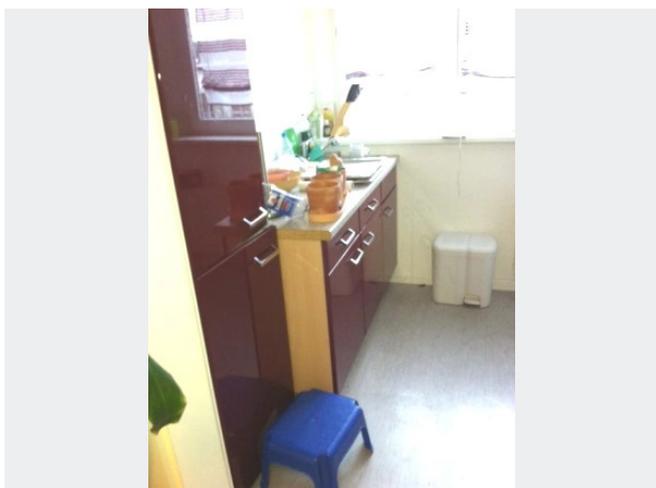
## BILDER



Hausansicht



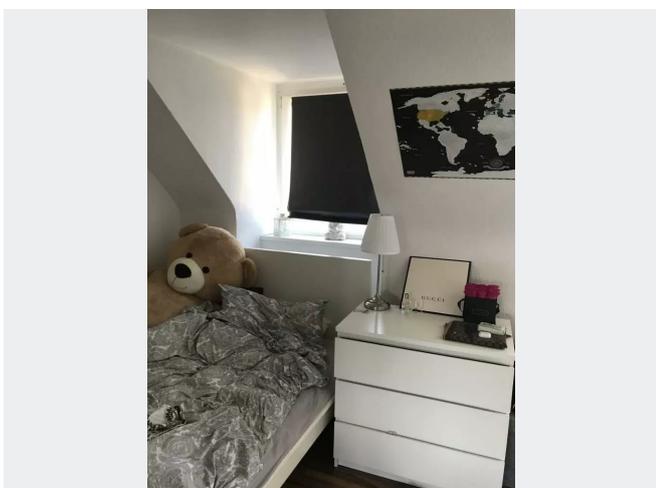
Bad



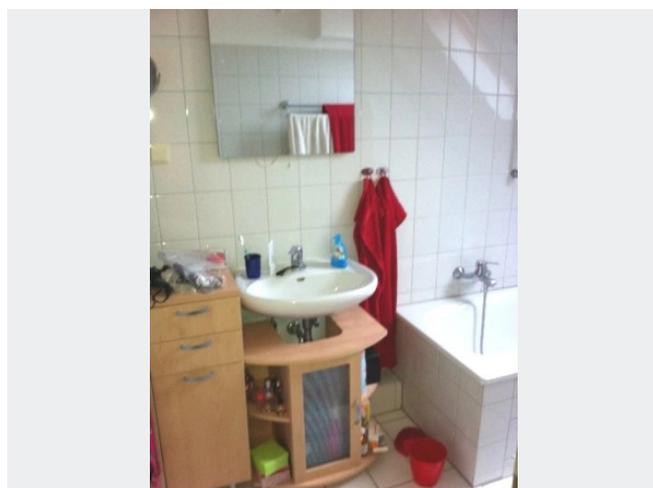
Küche



Küche



Schlafzimmer



Bad

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Bildung

VKJ-Kinderhaus Kleine Oase	109 m
Gründschule	440 m
Gründschule	440 m
Gervinusschule	446 m
Gervinusschule	446 m
... und 41 weitere	

### Einkaufen

Ria money transfer	292 m
Cafe-Restaurant Hosselmann GmbH & Co. KG	379 m
REWE Schyra oHG	391 m
Aral	471 m
Polonia Market	612 m
... und 26 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Café Kaplan	119 m
Schrebergarten Verein Frohnhausen	137 m
Stehkaffee	210 m
Ria money transfer	292 m
Ria money transfer	292 m
... und 100 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Praxis für Podologie Dagmar Kubiak	126 m
Frau Dr. Dian Ulrich	575 m
Wieland Dietrich, private practice dermatology	580 m
Nibz	585 m
NOWEDA FÜR MICH	598 m
... und 41 weitere	

### Auto und Verkehr

Essen Frohnhausen S	142 m
Autoteile König	233 m
Leasing-Rückläufer Service	345 m
Kfz-Lackierer (statt 300€ jetzt ab 150€)	415 m
Auto Topal	417 m
... und 21 weitere	

### Sonstiges

Ria money transfer	292 m
Sparkasse Essen - ATM	618 m
Sparkasse Essen - SB-Center	618 m
Deutsche Post Filiale 506	711 m
Briefkasten - Deutsche Post	723 m
... und 8 weitere	