

Wohnen, wo das Herz schlägt.



IHR ANSPRECHPARTNER

Silvia Stanienda

Dickebank 11
46238 Bottrop
Telefon: 02041 7064627118

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Wrangelstraße 34
46238 Bottrop

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	50 m ²
Geschoss	0 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	344,00 €
+ Nebenkosten	134,00 €
inkl. Heizkosten	66,00 €
Gesamtmiete	544,00 €
Kaution	1.032 €

Expose-Nr. 5533-112-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBSCHREIBUNG

Die Wrangelstr. 34 ist ein ruhiges vier-Familienhaus in grüner Umgebung. Die Fassade ist in einem freundlichen Hellgelb gestrichen. Das Haus ist wärme gedämmt und an das Breitbandkabelnetz angeschlossen.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5533-112-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In Bottrop-Batenbrock finden Sie:

- Supermärkte, Bäcker, usw. in fußläufiger Umgebung und A42 Verkehrsnetz

Das Objekt befindet sich im Stadtteil Batenbrock.

Die Anbindung an öffentliche Verkehrsmittel sowie die Nähe zu den hiesigen Autobahnen machen den Standort Batenbrock sehr interessant.

In wenigen Minuten ist man im nahe gelegenen Park, welcher verschiedene Möglichkeiten der Naherholung bietet. Ebenso ist das Tetraeda fußläufig zu erreichen.

Einrichtungen des täglichen Bedarfs wie z.B. Supermarkt, Bäckerei, Ärzte und Apotheken sowie Kindergärten und Schulen befinden sich in der Nähe.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung verfügt neben einer geräumigen Küche über ein Wohn- und Schlafzimmer. Das Wannenbad mit Tageslicht ist hell gefliest.

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

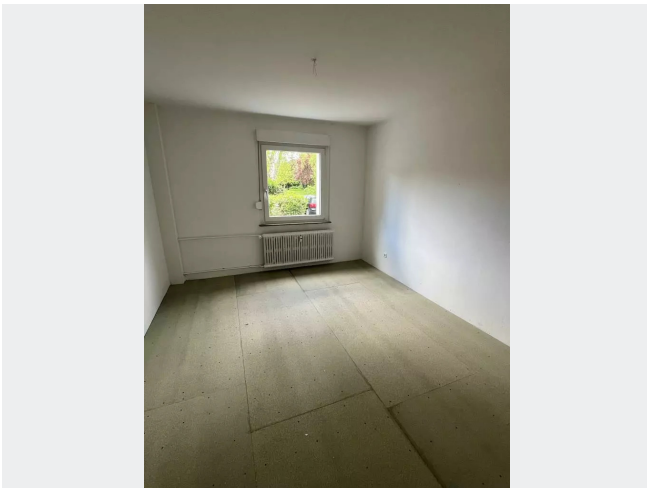
BILDER



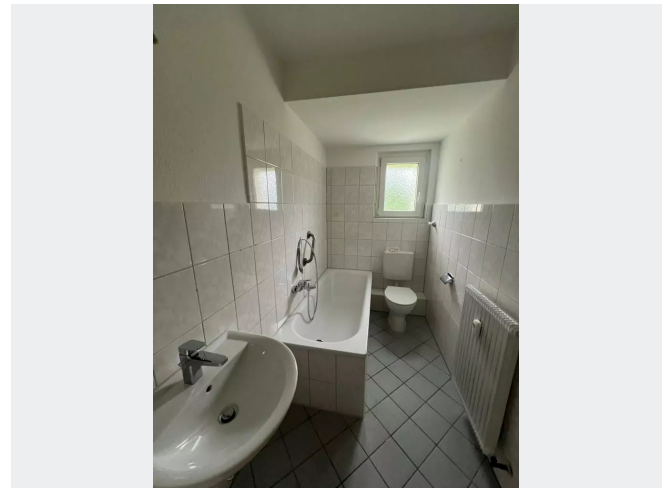
Wrangelstraße 34



Wohn-und Essbereich



Schlafzimmer(1)



Bad

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard sitting on a couch, smiling and looking at his smartphone. A blue circular callout says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is displayed. Contact information includes a phone number (0209 380-11000), a WhatsApp icon, a Telegram icon with "VivawestWohnen", a phone number (0151 72777077), a VVVCHAT icon, and a Chatbot VIBO icon. At the bottom, it says "Weitere Infos in der Objektbeschreibung" and "www.vivawest.de". The Vivawest logo is in the bottom right corner.

Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Dr. med. Peter M. Fleischer	251 m
Dental practice Ganz & Wiethölter	338 m
Wasilewski-Mioscka Kinga Dagmara Zahnärztin	349 m
Kinga Wasilewski-Mioscka Zahnärztin	349 m
Dr. med. Kohan A. Go	490 m
... und 10 weitere	

Auto und Verkehr

Globus Autoteile	398 m
JET Tankstelle	470 m
JET Tankstelle	470 m
IMO Car Wash	484 m
Reifenkiste Brenk & Sprenger	626 m
... und 11 weitere	

Sonstiges

Deutsche Post Filiale 572	257 m
Deutsche Post Filiale 529	540 m
UPS Access Point	747 m

Freizeit, Kultur, Tourismus

Öffentlicher Bücherschrank	309 m
Gold Burger und Fried chicken	386 m
Pizzeria Don Giovanni	415 m
AEGIDI GRILL Bottrop	426 m
Da Rino SweetArt	453 m
... und 25 weitere	

Einkaufen

Yesil Market	355 m
Malzers Backstube	421 m
REWE	431 m
Lidl	450 m
Da Rino SweetArt	453 m
... und 7 weitere	

Bildung

Ev. Kindertageseinrichtung Bottrop-Batenbrock	389 m
AWO Kita VILLA Kunterbunt	434 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	489 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	489 m
Nikolaus-Groß-Schule	496 m
... und 13 weitere	