

## Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Melanie Meierotte**

Friedenstr. 17  
44532 Lünen  
Telefon: 02306 2404-26810

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

### IHR OBJEKT

Amselweg 4  
44536 Lünen

Zimmer	1
Wohnfläche ca.	48 m <sup>2</sup>
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	342,43 €
+ Nebenkosten	162,00 €
inkl. Heizkosten	87,00 €
Gesamtmieter	591,43 €
Kaution	1.002 €
Expose-Nr.	602-10-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

## OBJEKTBSCHREIBUNG

Das barrierefreie Wohnhaus befindet sich in ruhiger, zentrumsnaher Lage.

Insgesamt 18 seniorengerechte Wohnungen bieten viel Komfort:

Aktivitäten, wie z.B. bunte Nachmittage, Spielenachmittage und einen Seniorenkreis an.

vielfältige Seniorenprogramme und Informationsabende durch den Nachbarschaftshilfeverein veranstaltet.

Die Sophia Notrufanlage bietet Ihnen Schutz rund um die Uhr. Im Bedarfsfall kann die AWO auch einen Pflegedienst stellen. Auf Wunsch steht Ihnen eine Sozialarbeiterin mit Rat und Tat zur Seite.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „602-10-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Lünen Brambauer. Ruhig aber zentral.

In direkter Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken. LIDL ist fußläufig zu erreichen.

Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünener Innenstadt.

Die Autobahnauffahrt erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

ACHTUNG: Sie müssen mindestens 60 Jahre alt sein!

Die Wohnung ist barrierefrei und über einen Fahrstuhl erreichbar.

Schöne Dachgeschosswohnung mit:

- geräumigen Badezimmer mit ebenerdiger Dusche
- hellen Zimmertüren
- praktischer Abstellkammer

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

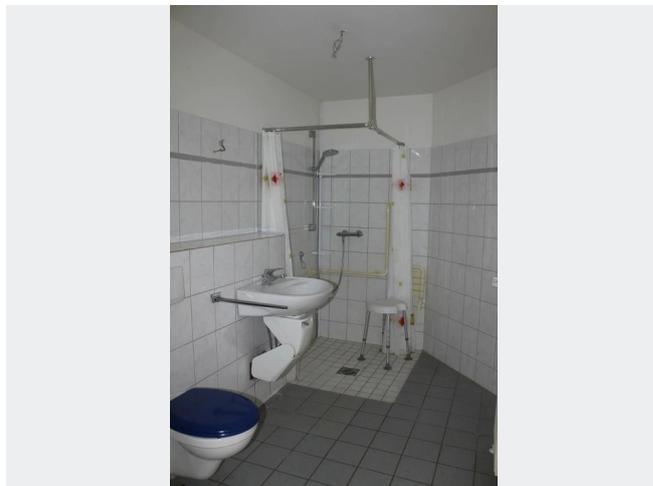
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

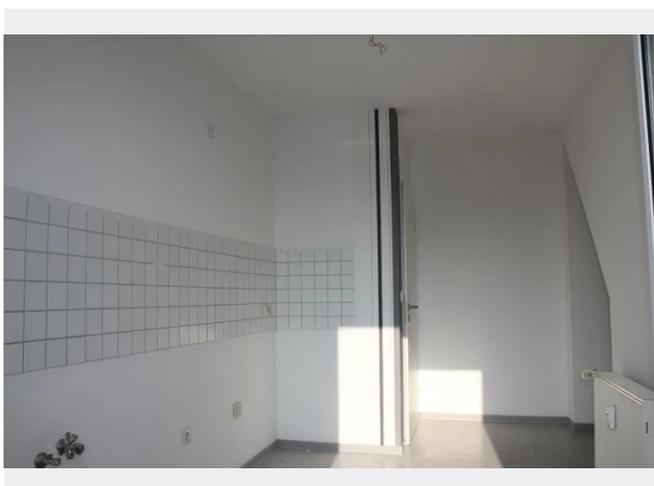
## BILDER



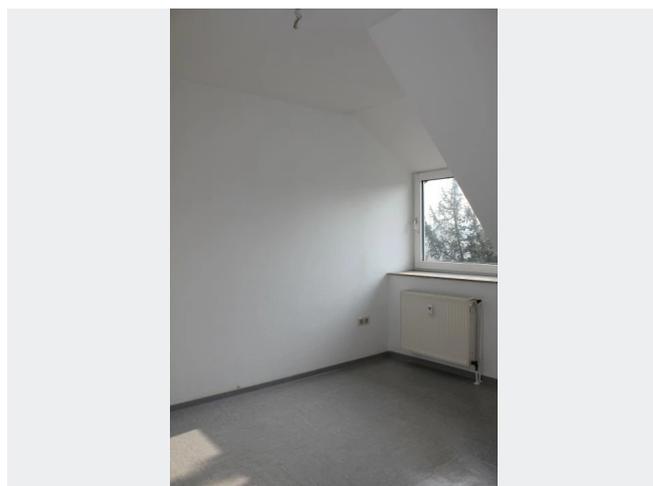
Aussenansicht



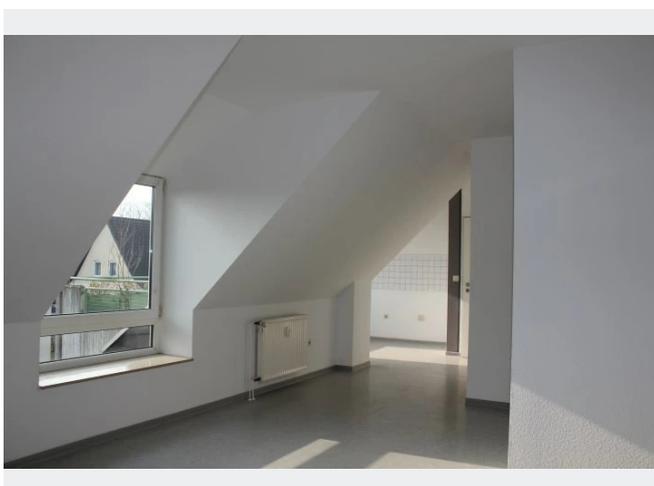
Badezimmer



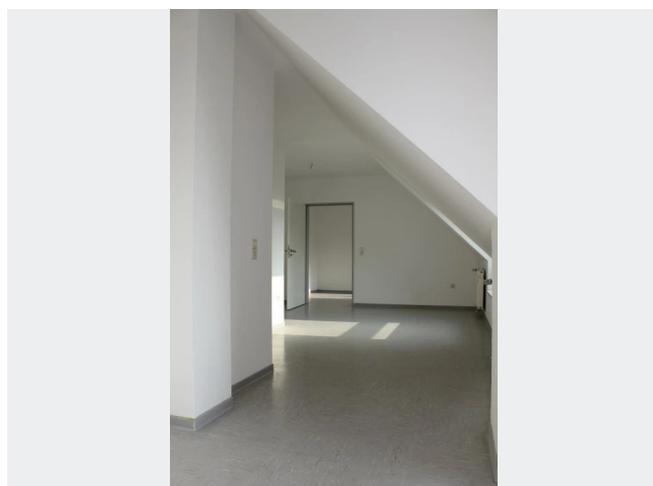
Küche



Schlafzimmer



Wohnzimmer Richtung Küche



Küche Richtung Wohnzimmer

## BILDER



Linker Flügel



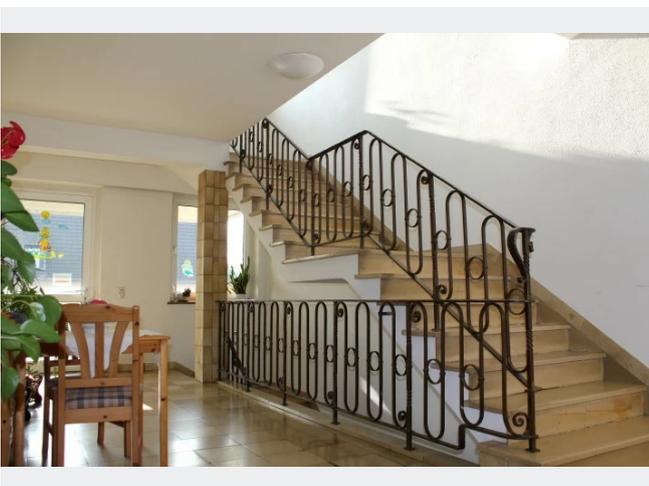
AWO



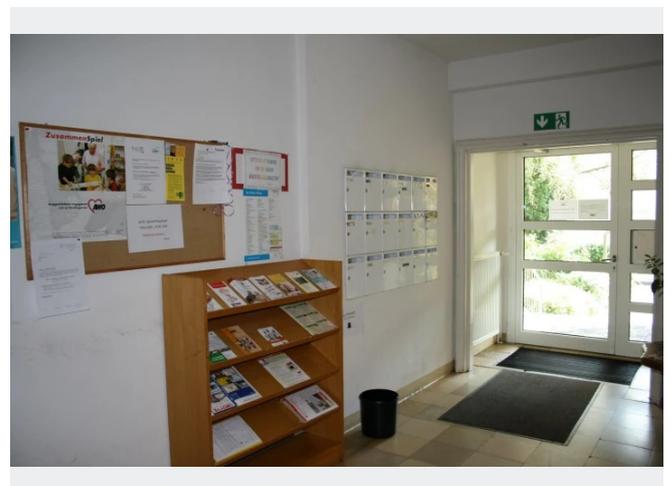
Außenansicht



Außenansicht

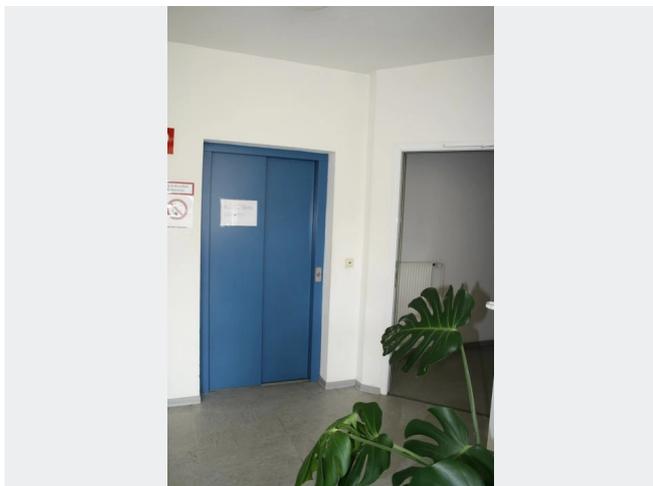


Treppenflur



Eingangsbereich

## BILDER

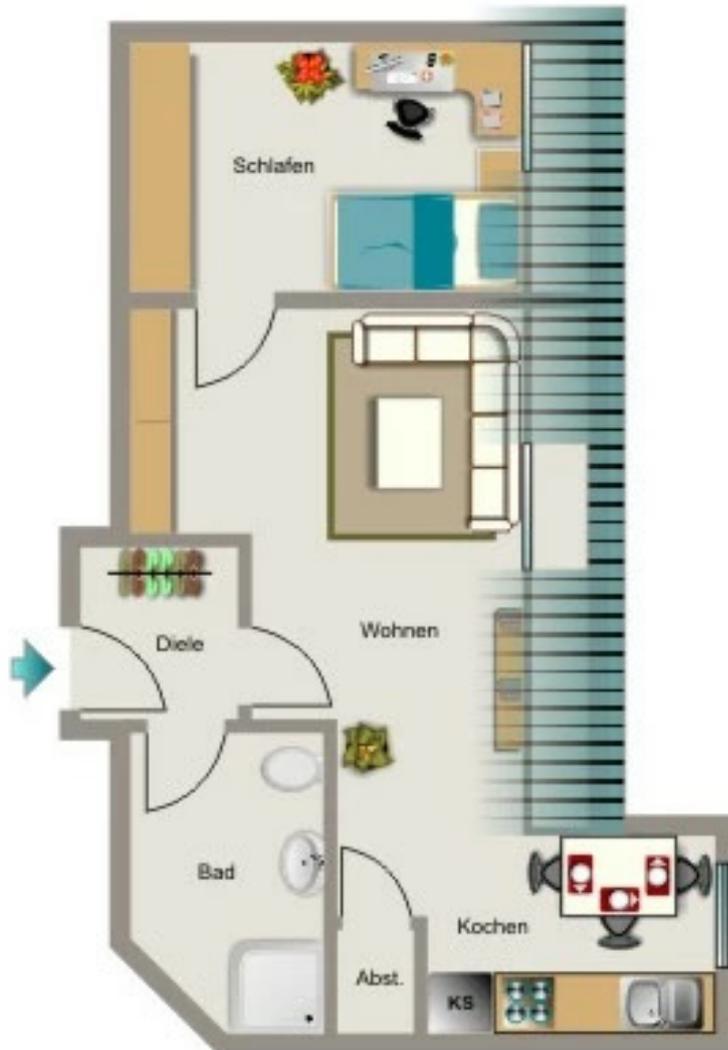


Aufzugsanlage



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Lidl	113 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	199 m
ALDI Nord	458 m
Malzers	484 m
REWE	507 m
... und 9 weitere	

### Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	544 m
Deutsche Post Filiale 521	555 m
Geldautomat Volksbak	579 m
ATM (Volksbank)	589 m
Volksbank Brambauer, Hauptstelle Brambauer	592 m
... und 3 weitere	

### Auto und Verkehr

Autohaus Trompeter GmbH	134 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	154 m
Autoglas Joswig	215 m
KFZ Pro Service & Detailing	217 m
KFZ Pro Service & Detailing	217 m
... und 26 weitere	

### Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	258 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	455 m
Frau Doris Schnadt	583 m
Herr Ernest Blümel	586 m
L	589 m
... und 26 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	322 m
Pizzeria zum alten Kiosk	327 m
TAN GUN Sports e.V.	354 m
Brambauer Hof	482 m
Buddhas Tasty Kitchen GmbH	512 m
... und 37 weitere	

### Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	418 m
KID	426 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	471 m
Wittekindschule	510 m
Wittekindschule	510 m
... und 3 weitere	