

Wir vermieten Platz für die ganze Familie



IHR ANSPRECHPARTNER

Erkan Tabakoglu

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26866

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Karl-Haarmann-Straße 80
44536 Lünen

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	77 m ²
Geschoss	0
Bezugsfrei ab	30.06.2024
Kaltmiete	441,84 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	176,00 €
Gesamtmiete	766,84 €
Kaution	1.326 €
Expose-Nr.	8-134-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Zeohenhaus mit 4 Wohneinheiten.

Eine 3,5 Zimmer Maisonettewohnung.

Ein Wohnberechtigungsschein (WBS) ist zwingend erforderlich.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „8-134-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

In ruhiger Lage im Stadtteil Lünen- Brambauer in der Nähe eines Naturschutzgebietes.

Gute Verkehrsanbindung zur BAB / A 45 / A 2/U-Bahnverbindung;

Einkaufsmöglichkeiten, Spielplätze und Kindergarten, Krankenhaus in der Nähe sowie ein Sportzentrum.

WOHNUNGS-AUSSTATTUNG

- Separater Eingang zur Wohnung
- alleinige Gartennutzung
- Bad mit Fenster und Dusche
- Zentrale Fernwärmeheizung

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

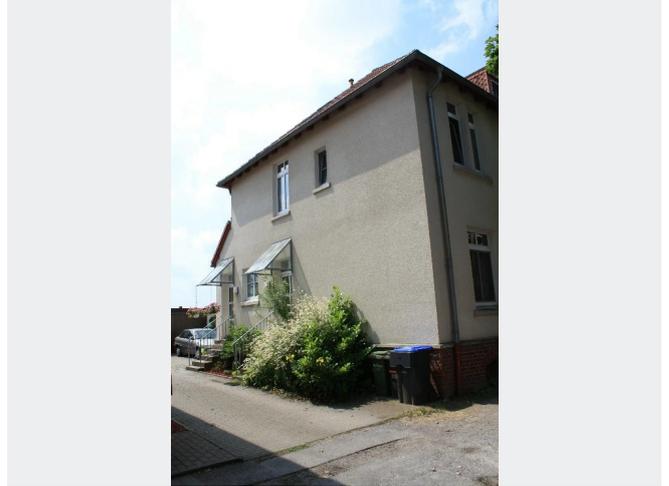
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

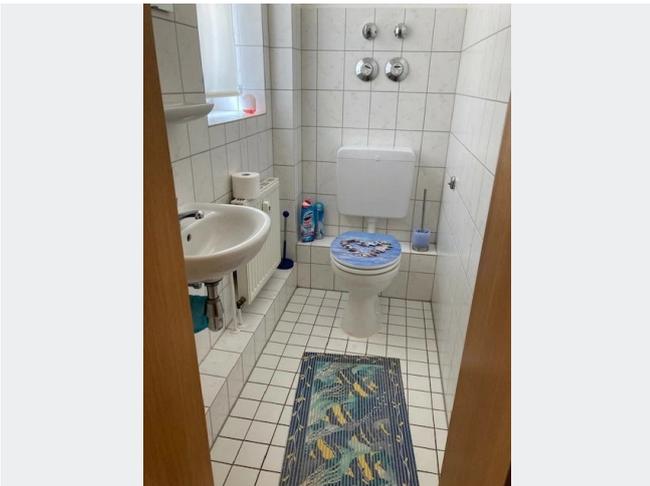
BILDER



Gebäudeansicht



Beispiel Wohnungseingang



Beispiel Gäste-WC



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Gesundheit und Soziales

Mr. Stefan Schönwald	159 m
Dr. med. Jürgen Lubienski	422 m
Gemeinschaftspraxis Dres. med. Jürgen u. Verona Lubienski	447 m
MEDICUS Praxisverbund Lünen	447 m
Paracelsus-Apotheke	484 m
... und 62 weitere	

Auto und Verkehr

Kfz-Service Yavuz	604 m
Kfz-Service Neco	630 m
Tankcenter	633 m
Tankcenter	633 m
Kfz Meisterbetrieb H.Ekici	642 m
... und 14 weitere	

Sonstiges

Sparkasse an der Lippe - SB-Center	250 m
Sparkasse an der Lippe - Geldautomat	250 m
Post Briefkasten Brambauer Str.	619 m
Post Briefkasten Wittekindstr 31	645 m
Sparkasse an der Lippe - SB-Center	826 m
... und 5 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Bergarbeiter-Wohnmuseum	312 m
El Greco-Griechisches Restaurant in Lünen - Brambauer	413 m
Pizzeria La Stella Lünen	423 m
Hof Brügemann Inh. Hendrik Brügemann	486 m
Xtip	515 m
... und 28 weitere	

Bildung

Städt. Kindergarten Mühlenbach- straße	392 m
Christian Gerke	407 m
Ev. Kindergarten Martin-Luther	442 m
AWO Kindergarten Rappelkiste-Pfiffikus	464 m
On the school Kelm	530 m
... und 9 weitere	

Einkaufen

EDEKA Frischemarkt Bösel	441 m
Hosselmann Bäckerei	455 m
Koc Bäckerei	492 m
Ayyildiz Bäckerei	537 m
Bäckerei Kanne Filiale Königsheide im Netto-Markt	590 m
... und 10 weitere	