

Erstaunlich gut wohnen! Ab jetzt haben Sie die Wahl.



IHR ANSPRECHPARTNER

Claudia Rudloff

Knappschaftsstr. 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 17003-28552

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Leipziger Straße 38
45881 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	1 von 4
Bezugsfrei ab	30.04.2024
Kaltmiete	309,00 €
+ Nebenkosten	151,00 €
inkl. Heizkosten	120,00 €
Gesamtmiete	580,00 €
Kaution	927 €
Expose-Nr.	816-5-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTDESCHEIBUNG

Mehrfamilienhaus in einer Seitenstraße zur Grillostraße gelegen mit schönem Garten hinter dem Haus.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „816-5-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Zentrale Lage mit Anbindungen an alle Autobahnen und ÖPNV. Kindergärten und Schulen befinden sich in der unmittelbaren Nähe.

Auch viele Freizeitmöglichkeiten wie Sportstätten und Vereine, Schwimmbäder, die Zoom-Erlebniswelt und vieles mehr sind in der Nähe....

WOHNUNGSANUSSTATTUNG

Schön geschnittene 2 1/ 2 Raum Wohnung mit großer Küche. Helles freundliches Bad mit Fenster und Badewanne.

PVC Boden

Gemeinschaftsgarten

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

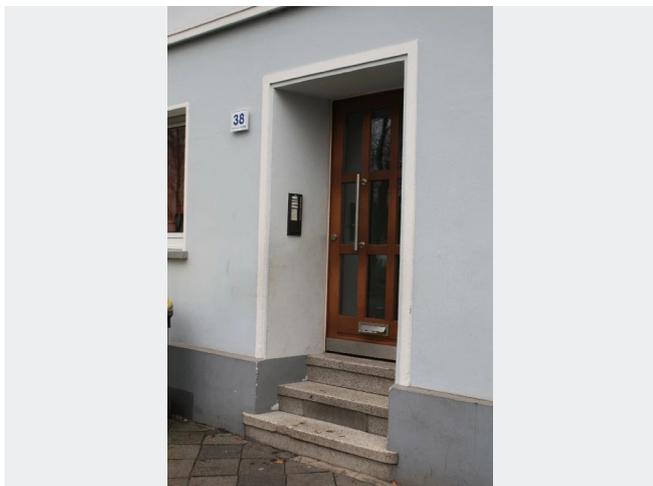
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

BILDER



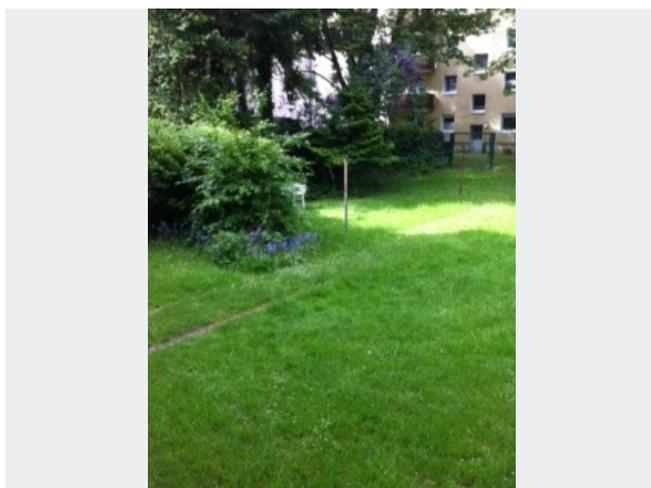
Hauseingang



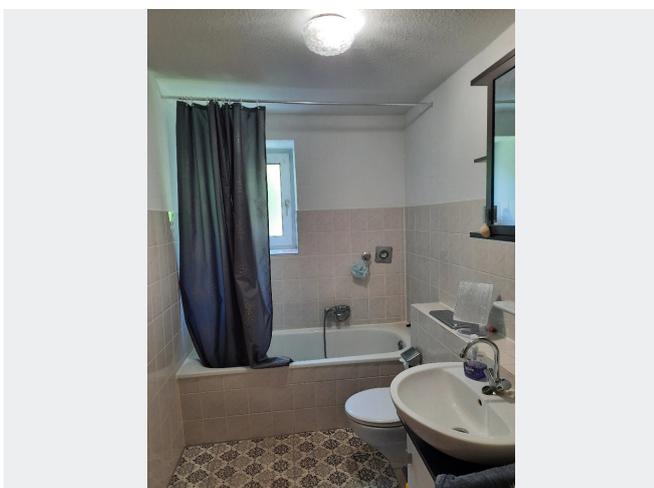
Wohnzimmer



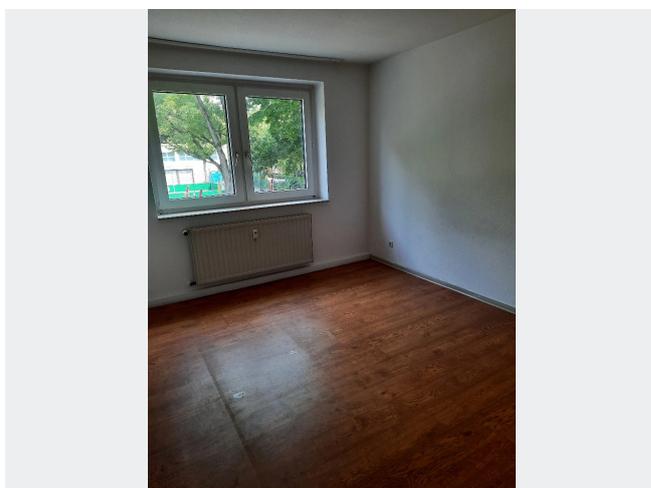
Küche



Garten



Bad



Schlafzimmer

BILDER



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Bildung

Day care facility for children	3 m
Beni	55 m
Antoniuschule Gelsenkirchen	68 m
Städt. Kindertagesstätte	82 m
Carl-Sonnenschein-Schule	82 m
... und 35 weitere	

Sonstiges

UPS Access Point	410 m
Dijla Post	412 m
Volksbank Ruhr Mitte eG, SB-Center Bismarck	440 m
Sparkasse Gelsenkirchen - ATM	520 m
Deutsche Post Filiale 567	555 m
... und 1 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

LaRustica Schalke	94 m
Pizzaland	163 m
Keine	190 m
Keine	190 m
Shopsystem für Pizzeria und Restaurants ohne Provision	204 m
... und 118 weitere	

Einkaufen

Schalke Bäckerei Bodur	95 m
Bäckerei Karadeniz in Gelsenkirchen	257 m
Getränkemarkt Trink & Spare	329 m
Netto Marken-Discount	436 m
Mevlana Supermarkt	444 m
... und 22 weitere	

Gesundheit und Soziales

Herne	216 m
Hausarzt Zentrum Schalke	378 m
Deugest Gemeinnützige GmbH	385 m
Zahnarzt Herr Klaus Grüter	397 m
Frau Ingeborg Krakau	397 m
... und 30 weitere	

Auto und Verkehr

Gelsenkirchen Leipziger Str.	227 m
Sonnenblume Dienstleistungs- und BetreuungsService	230 m
Gelsenkirchen Leipziger Str.	238 m
Reifen Arslan	246 m
Hobby Werkstatt 24	327 m
... und 26 weitere	