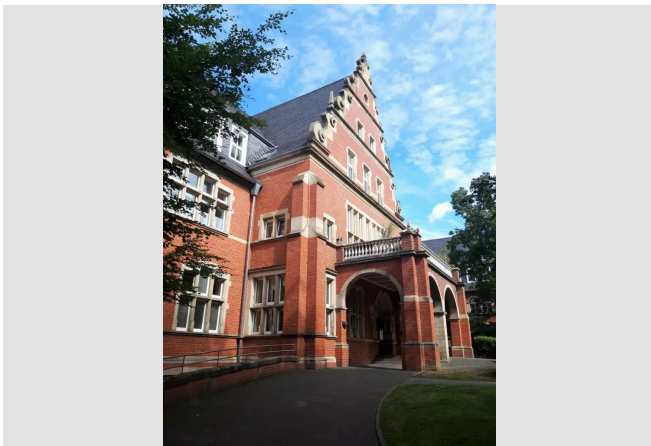


Bringen Sie Ihr Herz mit, es wird sich wohlfühlen!



IHR ANSPRECHPARTNER

Nicole Auth

Knappschaftsstr. 3 3
45886 Gelsenkirchen
Telefon: 0209 1700328522

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Badewanne
- Keller

IHR OBJEKT

Knappschaftsstraße 5
45886 Gelsenkirchen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m ²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	363,00 €
+ Nebenkosten	150,00 €
inkl. Heizkosten	83,00 €
Gesamtmiete	596,00 €
Kaution	1.089 €
Expose-Nr.	870-63-M



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

OBJEKTBESCHREIBUNG

- Baujahr 1986 vorhanden

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „870-63-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Ruhige, zentrale, verkehrsgünstige, grüne Lage. Öffentliche Verkehrsmittel sind fußläufig zu erreichen, Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in unmittelbarer Nähe.

Die Innenstadt von Gelsenkirchen sowie der Hauptbahnhof befinden sich in ca. 2 km Entfernung.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- geräumige 2-Raumwohnung
- weißes innenliegendes Wannenbadezimmer
- Laminatboden kann vom Vormieter übernommen werden
- Raufaser tapeziert
- Kellerraum

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

Ein Energieausweis ist wegen Denkmalschutz nicht notwendig.

BILDER



Außenansicht Haupteingang



Vivawest-0055-00870-0062



Badezimmer beispielhaft



Wohnzimmer

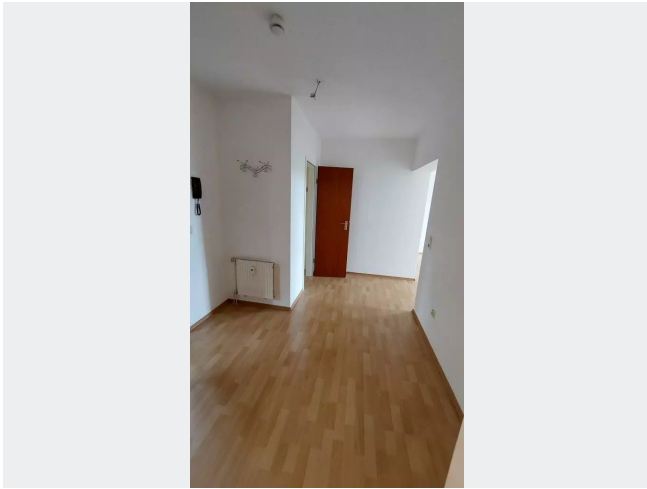


Schlafzimmer

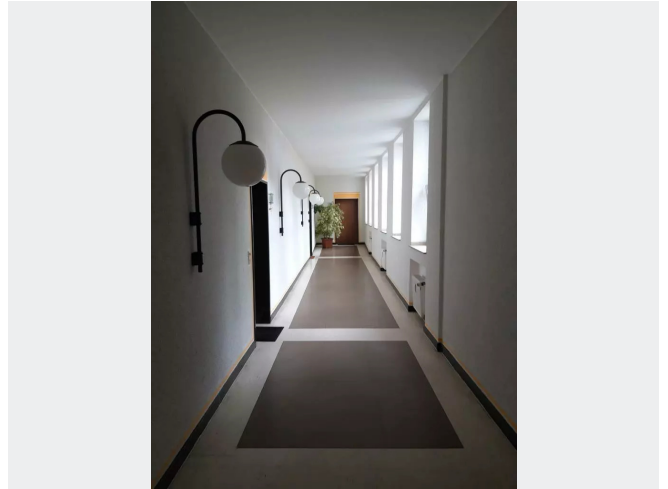


Küchennische

BILDER



Diele/Flur



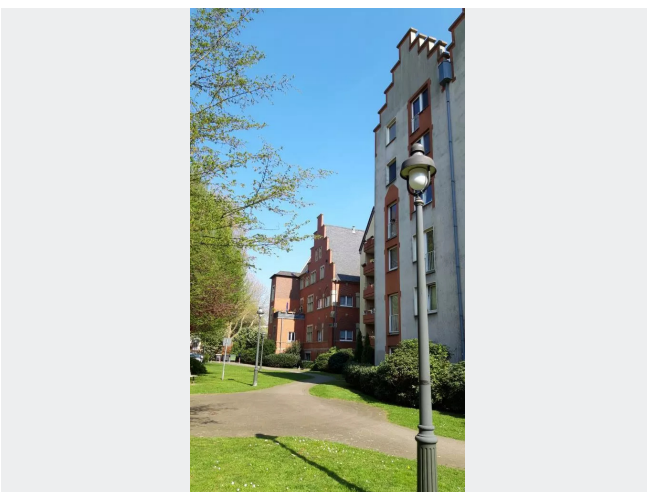
Treppenhaus



Entrée des Hauses / Eingangsha



Außenansicht



Rückansicht



Bild Messenger Internetanzeige

BILDER



vwest_rundgang_virtuell_0819.p



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Auto und Verkehr

Ges.Sch. Ückendorf	167 m
Aral	218 m
Aral	218 m
Lazarettstraße	318 m
Lazarettstraße	331 m
... und 6 weitere	

Einkaufen

Aral	218 m
Trinkhalle	362 m
Lidl	384 m
REWE	640 m
Trink & Spare Getränke Hoffmann Gruppe	795 m
... und 3 weitere	

Bildung

Glückaufschule-Ückendorf	600 m
Glückaufschule-Ückendorf	600 m
Städt. Kindergarten	659 m
1Null7 - Das Zuhause	661 m
IB Internationaler	763 m
... und 10 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

1Null7 - Das Zuhause	661 m
1Null7 - Das Zuhause	661 m