

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



Ihr Ansprechpartner

Benno Bialaschik

Wäschlaker Weg 4
40231 Düsseldorf
Telefon: 0211 770576-27023

Vivawest Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

Objektbeschreibung

Die im Erdgeschoss gelegene Wohnung ist ab sofort verfügbar. Gerne vereinbaren wir aber auch einen individuellen Einzugstermin mit Ihnen. Ziehen Sie ein und genießen Sie die Sonnenstrahlen auf Ihrer eigenen Terrasse.

Das Objekt aus dem Jahr 2008 liegt in einer verkehrsberuhigten 30er-Zone mit vielen, großen Grünflächen und kleinen Spielplätzen.

Das Haus an sich ist ein ruhiges und modernes Wohnhaus mit nur sechs Mietparteien. Die Wohnungsgrößen variieren zwischen Zwei- und Dreiraum-Wohnungen. Die Wohnungen sind alle barrierearm gehalten. Der Aufzug, welcher ebenfalls den Keller des Hauses befährt, rundet das barrierearme Mehrfamilienhaus ab.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „91075-35-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VVWCHAT oder in Signal an 0151 72777077.

Ausstattung

- Aufzug
- Garten
- Dusche
- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

Oelser Straße 58
40231 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	64 m ²
Geschoss	0 von 4
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	761,00 €
+ Nebenkosten	157,00 €
inkl. Heizkosten	79,00 €
<small>(Weitere Kosten können entstehen)</small>	
Gesamtmiete	997,00 €
Kaution	2.283 €

Expose-Nr.	91075-35-M
------------	------------

Energieausweis

- Energieausweistyp: VERBRAUCH
- Energieeffizienzklasse: C
- Endenergiebedarf: kWh/(m²*a)

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



Oelser Straße 58, 40231 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63,91 m ²
Kaltmiete	761,00 €
Gesamtmieta	997,00 €

Lage

Das Objekt liegt im Stadtteil Eller, der zu den Stadtbereichen zählt die sich ein eigenes, geschlossenes Zentrum bewahrt haben: Alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind bequem und kurzfristig zu erreichen: Supermärkte, Apotheken, Ärzte, Kirchen, Schulen, Kindergärten und -tagesstätten, etc.

Auch der ÖPNV-Knotenpunkte Eller und Oberbilk sind gut erreichbar, sodass eine Anbindung an das Straßenbahn- und S-Bahnnetz gewährleistet ist.

Sonstiges

Zur Fortsetzung der erfolgreichen Bekämpfung der SARS-CoV-2-Pandemie und zum Schutz ihrer Beschäftigten und Kunden besteht VIVAWEST vor Betreten ihrer Räumlichkeiten (auch bei Wohnungsbesichtigungen) bis auf Weiteres auf der Einhaltung der folgenden Hinweise:

- Sämtliche geltenden Abstandsregelungen (mindestens 1,5 Meter) müssen zwingend eingehalten werden.
- Auch die allgemein gültigen Hinweise zur Hygiene sind zu beachten. Lassen Sie Innentüren offenstehen und vermeiden Sie bitte das Berühren von Kontaktgriffen und -flächen.
- Wir sehen von der Übergabe etwaiger objektrelevanter Dokumente während der Besichtigung ab, senden Ihnen diese jedoch gerne vor oder unmittelbar nach der Besichtigung in digitaler Form zu.

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glätteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



Oelser Straße 58, 40231 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63,91 m ²
Kaltmiete	761,00 €
Gesamtmieta	997,00 €



Hausansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Küche

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



Oelser Straße 58, 40231 Düsseldorf

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	63,91 m ²
Kaltmiete	761,00 €
Gesamtmieta	997,00 €



Diele



Badezimmer



Garten mit Terrasse



JEDERZEIT UND ÜBERALL!

☎ 0209 380-11000 ◀ VivawestWohnen 🗨 *VIVWCHAT 📞 0151 72777077

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de

VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen im Garten genießen.



Oelser Straße 58, 40231 Düsseldorf

Zimmer 2
Wohnfläche ca. 63,91 m²

Kaltmiete 761,00 €
Gesamtmiete 997,00 €

