

Vivawest GmbH, Nordsternplatz 1, 45899 Gelsenkirchen

Vivawest GmbH
Nordsternplatz 1
45899 Gelsenkirchen
Telefon 0209 380-0
Telefax 0209 380-11105

Rund 180 moderne Wohnungen: VIVAWEST schließt Neubauprojekt in Essen-Rüttenscheid erfolgreich ab Essen, den 19. Oktober 2023. Nach rund drei Jahren Bauzeit ist das neue Quartier „Parc du Sud“ mit 179, teilweise öffentlich geförderten Wohnungen in der Manfredstraße fertig. VIVAWEST hatte das Neubauvorhaben vom Projektentwickler Arsatec übernommen. Die ersten Mieterinnen und Mieter ziehen noch in diesem Jahr ein. Wenige Wohnungen sind derzeit noch frei.

Ansprechpartner:

Gregor Boldt
Telefon +49 209 380-12061
Gregor.Boldt@vivawest.de

Jens Rospek
Telefon +49 209 380-12064
Jens.Rospek@vivawest.de

Auf dem früheren Speditionsgelände an der Manfredstraße im beliebten Essener Stadtteil Rüttenscheid sind in bester Lage insgesamt 179 barrierearme Wohnungen – davon 56 öffentlich gefördert – in sechs Wohngebäuden entstanden. „Die Schaffung von attraktivem, nachhaltigem und bezahlbarem Wohnraum liegt uns am Herzen – besonders in dieser für VIVAWEST und die gesamte Wohnungswirtschaft herausfordernden Zeit“, erklärte Carsten Jasper, Bereichsleiter Grundstücksentwicklung bei VIVAWEST. „Essen zählt für uns zum absoluten Kernbestand. Dank des erheblichen Anteils an öffentlich geförderten Wohnungen können wir verschiedenen Einkommensgruppen ein neues Zuhause bieten – das freut uns sehr. Für die gute Zusammenarbeit bedanke ich mich bei unseren Projektpartnern und der Stadt Essen“, führte Jasper weiter aus.

Jedes der sechs Mehrfamilienhäuser verfügt über zwei Eingänge und damit einhergehend über zwei Aufzuganlagen – sämtliche Wohnungen sind somit stufenlos erreichbar. Die vier- und fünfgeschossigen Gebäude mit zusätzlichem Staffelgeschoss werden ressourcenschonend per Fernwärme beheizt und entsprechen dem KfW 55 Standard. Zusätzlich verfügt das neue VIVAWEST-Quartier über eine Tiefgarage mit 168 Stellplätzen sowie über 30 weitere Außenstellplätze.

Die modernen Grundrisse der 2- bis 5-Zimmer-Wohnungen mit 51 bis 130 Quadratmetern sprechen verschiedene Zielgruppen, darunter Singles, Paare und Familien, an. Die hochwertige Ausstattung bietet den künftigen Bewohnern unter anderem eine Fußbodenheizung und bodengleiche Duschen. Sämtliche Erdgeschosswohnungen verfügen über eine Terrasse oder eine Loggia, die übrigen Wohnungen sind mit einer Loggia oder einem Balkon ausgestattet. Die Staffelgeschosswohnungen bieten mit einer Dachterrasse zusätzlichen Komfort.

Die Manfredstraße und das Quartier „Parc du Sud“ liegen zentral am südlichen Rand der Essener Innenstadt. Dank der Nähe zur Rütterscheider Straße sind Geschäfte täglichen Bedarfs, diverse Freizeitangebote sowie Schulen und Kindergärten fußläufig erreichbar. Die offenen Sichtachsen des Quartiers sowie rund 285 Fahrradstellplätze schaffen eine Verbindung zum urbanen Leben Rütterscheids. Auch der ÖPNV ist in wenigen Gehminuten erreicht und stellt die gute Anbindung an die Innenstadt und den Hauptbahnhof sicher. Durch die Autobahn A52 ist auch für Pendler eine optimale Anbindung gewährleistet.

VIVAWEST bewirtschaftet in Essen aktuell über 9.600 Wohnungen, mehr als 550 davon im Stadtteil Rütterscheid. Das Projekt „Parc du Sud“ hatte das Gelsenkirchener Wohnungsunternehmen 2019 von der Arsatec GmbH übernommen. Der Projektentwickler Arsatec hatte bereits 2016 einen städtebaulichen Wettbewerb für die Bebauung des Grundstücks der ehemaligen Spedition Paas ausgelobt und durchgeführt. Der damalige Siegerentwurf der Architekten von HPP aus dem Wettbewerb wurde anschließend in Zusammenarbeit mit VIVAWEST weiterentwickelt.

Die ersten Mieterinnen und Mieter ziehen bereits Ende des Jahres in ihr neues Zuhause ein. Einige Wohnungen sind derzeit noch frei.

Interessenten finden unter <https://neubau.vivawest.de/manfredstrasse>

weitere Informationen oder können bei Bedarf jederzeit per E-Mail an mieten@vivawest.de wenden.

VIVAWEST

„Wohnen, wo das Herz schlägt.“ – Unsere Devise steht für unser größtes Anliegen: Alle Mieter sollen sich bei uns wohlfühlen. Als eines der führenden Wohnungsunternehmen in Nordrhein-Westfalen bewirtschaftet VIVAWEST knapp 120.000 Wohnungen in circa 100 Kommunen an Rhein und Ruhr und gibt etwa 300.000 Menschen ein Zuhause.

Unsere Immobilien-Dienstleistungsunternehmen erbringen Serviceleistungen rund um das Wohnen und gewährleisten so Sicherheit und Wohnqualität für unsere Kunden – vom Grünflächenmanagement über Handwerksdienstleistungen, Multimediaversorgung bis hin zu Mess- und Abrechnungsdiensten. Im Rahmen eines nachhaltigen Geschäftsmodells verbindet VIVAWEST ökonomische und ökologische Effizienz mit sozialer Verantwortung für Kunden, Mitarbeiter und die Region und bietet allen Einkommensgruppen der Bevölkerung guten Wohnraum in lebens- und liebenswerten Quartieren.

www.vivawest.de