

## Die passende Wohnung von VIVAWEST mit Wohnberechtigungsschein.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Meike Frieling**

Fäustelstr. 1  
59229 Ahlen  
Telefon: 02382 9818-28158

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Ostfeldstraße 7  
59077 Hamm

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	57 m <sup>2</sup>
Geschoss	4 von 4
Bezugsfrei ab	31.05.2024
Kaltmiete	311,69 €
+ Nebenkosten	132,00 €
inkl. Heizkosten	72,00 €
Gesamtmiete	515,69 €
Kaution	935 €
Expose-Nr.	1286-20-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: B
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

- Schönes Mehrfamilienhaus
- Parkplätze sind in der gesamten Siedlung vorhanden
- Das Objekt befindet sich in einem verkehrsberuhigten Bereich

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „1286-20-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

- Aufgelockerte Bebauung
- Kindergärten fußläufig erreichbar
- Schulen in der Nähe
- verschiedene Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs fußläufig erreichbar
- familienfreundliche Siedlung
- PKW-Stellplätze vor dem Haus
- Alle Wohnungen mit Terrasse oder Balkon/Loggia

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon in Südwestausrichtung
- Isolierverglaste Fenster
- Bodenbelag kann vom Vormieter übernommen werden
- Küche kann vom Vormieter übernommen werden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

## BILDER



Ostfeldstraße



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Hammclean.de Glas Gebäudereinigung Dienstleistungen	126 m
La Lounge	253 m
Luma Garten- und Landschaftsbau	326 m
Pizzeria LuigiHerringen	361 m
Piccolino Pizzeria	420 m
... und 25 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 504	517 m
Volksbank Hamm, Filiale Herringen	637 m
Briefkasten	766 m
Verteilerzentrum Herringen	783 m
Sparkasse Hamm - Geldautomat	809 m

### Bildung

Dr. Farzana Kippschnieder	373 m
Alleinunterhalter Sigg Raskop- Musiker	511 m
Kath. Kita St. Josef - Herringen	525 m
Kindertagesstätte Arbeiterwohlfahrt Unterbezirk Hamm-Warendorf	549 m
Kindergarten Seilfahrt	549 m
... und 12 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Frau Dr. med. Jolanthe Gora	409 m
Dr. Farzana Chowdhury	409 m
Dr. med. Stefan Reus	412 m
Finken Apotheke Hamm	412 m
Frau Renata Cebulla	412 m
... und 25 weitere	

### Auto und Verkehr

alltours Reisecenter	445 m
Jahns Tanken und Rasten GmbH	480 m
TotalEnergies	592 m
TotalEnergies	592 m
Autopro Heitmann	926 m

### Einkaufen

Hosselmann Anton KG	482 m
Jahns Market and More	497 m
Action Hamm	581 m
Fressnapf Hamm	591 m
TotalEnergies	592 m
... und 8 weitere	