

## Demnächst frei! 3-Zimmer-Wohnung in Bottrop Batenbrock



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Ann-Christin Baumöller**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27113

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Ostring 37  
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	60 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	467,00 €
+ Nebenkosten	144,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	718,00 €
Kaution	1.401 €

Expose-Nr. 5523-9-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die kleine 3,5 Raum Wohnung befindet sich in der zweiten Etage eines 5 Familienhauses.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5523-9-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das lokale Verkehrsnetz und die Autobahnen A42 und A2. In der Umgebung befinden sich Schulen, Kindergärten und Einkaufsmöglichkeiten. Das Stadtzentrum ist fußläufig erreichbar.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

- Balkon
- Badewanne, Fenster im Bad
- Rollläden
- Rauchwarnmelder
- Kellerraum
- Fernwärme
- Multimediaanschluss

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

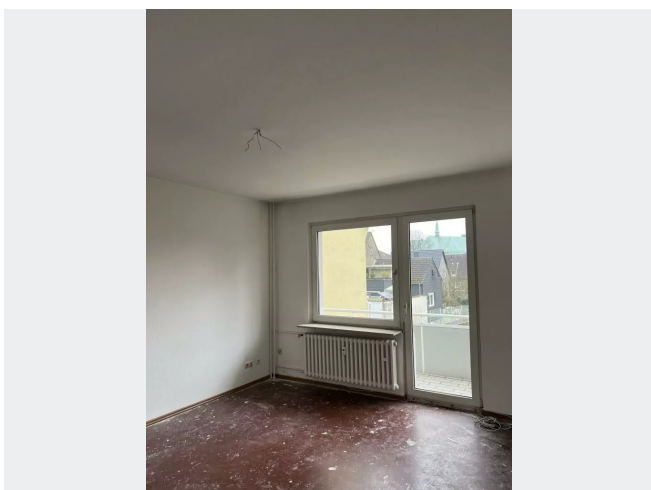
## BILDER



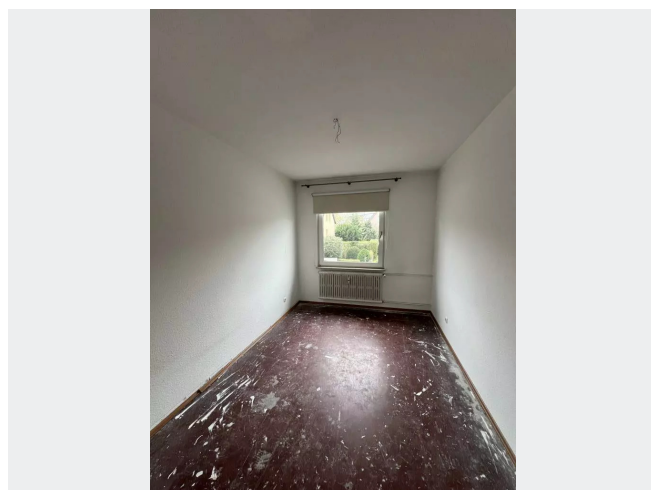
Fassade vorne



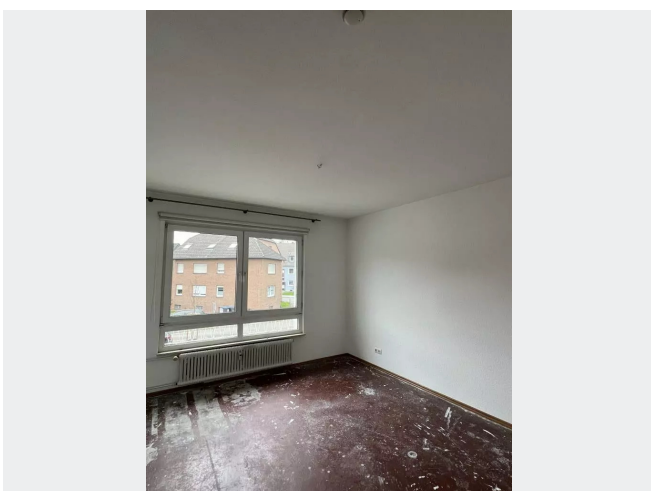
Fassade hinten



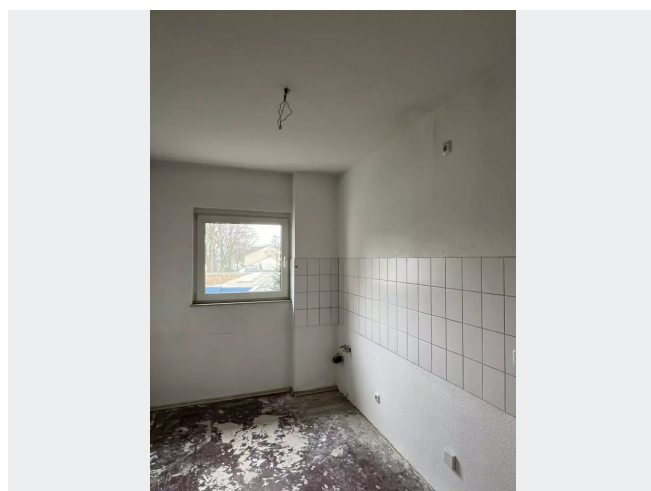
Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche 2

## BILDER



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Metaxa Grill-Bottrop	42 m
Kali Orex	237 m
Drinking hall at the park kiosk Kayatas	261 m
Burger boys	276 m
Mobile Park	358 m
... und 30 weitere	

### Einkaufen

Yesil Market	256 m
Viktoria - russische & polnische Spezialitäten	624 m
Malzers Backstube	759 m
REWE	778 m
Netto Marken-Discount	821 m
... und 7 weitere	

### Bildung

Katholischer Kindergarten St.Joseph	80 m
Nikolaus-Groß-Schule	140 m
Nikolaus-Groß-Schule	140 m
AWO Familienzentrum Hand in Hand	412 m
Janusz-Korczak-Gesamtschule Jahrgangshaus 5/6	588 m
... und 14 weitere	

### Gesundheit und Soziales

Logopädie und Sprachtherapie Isabel Nockemann	174 m
Barbara-Apotheke	196 m
Hausarztpraxis am Volkspark	196 m
Zahnarzt am Ostring Cem Isik, Bottrop	207 m
Hausarztpraxis Bottrop - Dr. med. Thomas Kaden-Janska	207 m
... und 17 weitere	

### Auto und Verkehr

Bottrop Ostring	243 m
MOGTEC Antriebstechnik	604 m
Carclinic Bottrop	634 m
KultKarren Stützpunkt Felix	745 m
BMW FELIX Automobile GmbH	766 m
... und 14 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 529	249 m
UPS Access Point	261 m
Deutsche Post Filiale 572	776 m