

## Gute Laune kann man jetzt mieten! VIVAWEST



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Ann-Christin Baumöller**

Dickebank 1  
46238 Bottrop  
Telefon: 02041 70646-27113

**VIVAWEST Wohnen GmbH**

Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Badewanne
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Horster Straße 328  
46238 Bottrop

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	63 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 3
Bezugsfrei ab	ab sofort

Kaltmiete	483,00 €
+ Nebenkosten	149,00 €
inkl. Heizkosten	107,00 €
Gesamtmiete	739,00 €
Kaution	1.449 €

Expose-Nr. 5579-3-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: E
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt im 1.Obergeschoss eines 5- Familienhauses. Ein Trockenboden und eine separate Waschküche sind für die gemeinschaftliche Nutzung vorhanden.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „5579-3-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Das Objekt befindet sich in zentraler Umgebung mit guter Anbindung an das Verkehrsnetz von Bus und Bahn, ebenso wie an die B224, A2 und A42. In der näheren Umgebung befinden sich ausreichend Einkaufsmöglichkeiten für den alltäglichen Bedarf.

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Die Wohnung weist drei Räume, Küche, Bad, Diele und einen Balkon auf.

Das Tageslicht-Bad hat eine Badewanne und weiße Fliesen. Die Wände sind teils in Raufaser weiß tapeziert.

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

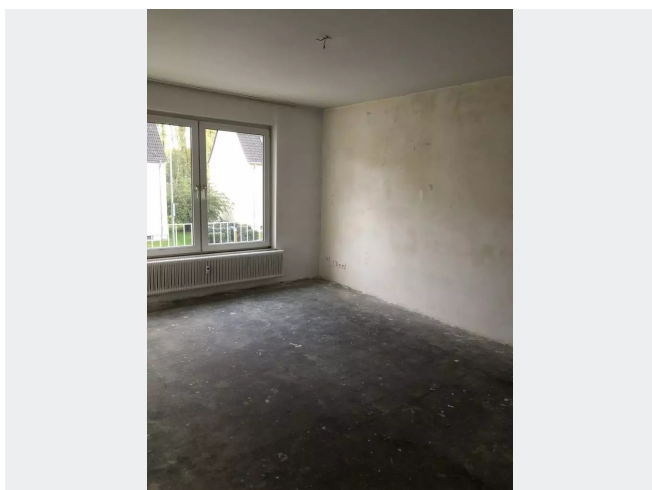
## BILDER



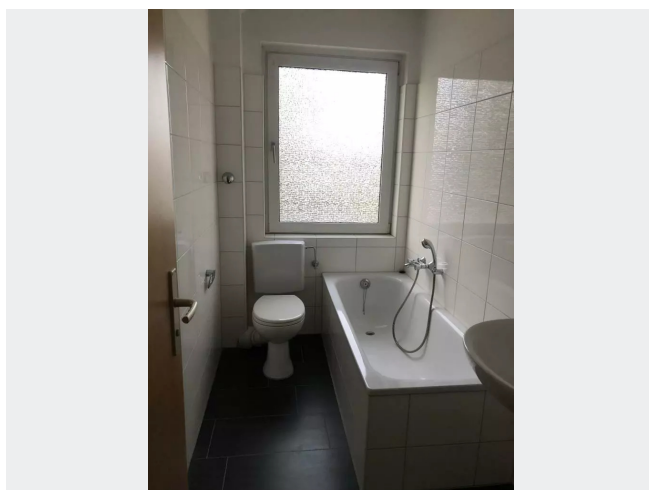
Außenansicht



Horster Str. 330 hinten



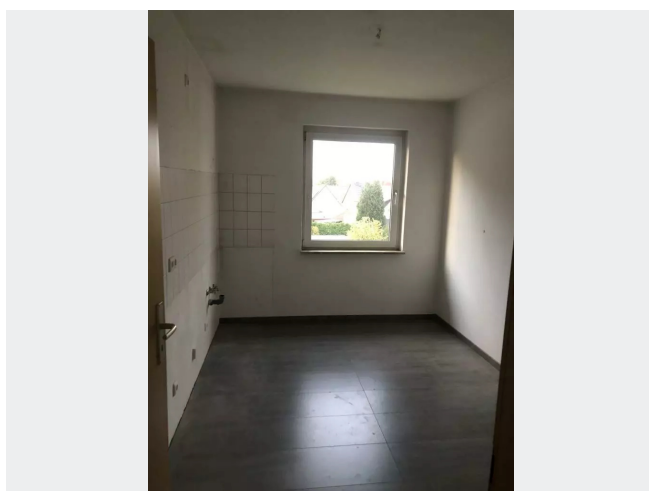
Wohnzimmer



Badezimmer



Esszimmer beispielhaft



Küche beispielhaft

## BILDER



Vorlage 05579-0011



QRCODE 05579-0011



Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Einkaufen

Korallenparadies Bottrop	91 m
Bäckerei Schollin GmbH & Co. KG	158 m
REWE	382 m
Bäckerei Brinker GmbH	404 m
Didi Durstig	438 m
... und 11 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale 547	692 m
Sparkasse Bottrop - Geldautomat	757 m
Vereinte Volksbank eG, SB-Filiale Boy	773 m
Deutsche Post Filiale 572	915 m

### Gesundheit und Soziales

Miss Dr. med. dent. Silke Schmenk	117 m
Zahnarztpraxis Dr. med. dent. Michael Hellmeister	375 m
Herr Dr. med. Wilhelm-Helmut Tinnefeld	467 m
Michael Pohl	563 m
Frau Bettina Kulpa	748 m
... und 20 weitere	

### Freizeit, Kultur, Tourismus

Horst Latzberg Massage	161 m
Praxis für Physiotherapie-Bottrop	165 m
Pizzeria Tulipano	358 m
Döner Stop Bottrop	358 m
Tao-Tao Imbiss	371 m
... und 40 weitere	

### Auto und Verkehr

Alex Theiss Kfz	184 m
Carsten Thamm KFZ-Technik	187 m
Kus Gutachter	240 m
Wolfgang Müller-Mecking IMM Ingenieurbüro Müller-Mecking	240 m
Hardy Otte Kfz.-Reparatur	253 m
... und 20 weitere	

### Bildung

Köstlich-Kochen & mehr	401 m
Famz Rappelkiste	415 m
Else-Weecks-Kindergarten	553 m
centerboardDE	555 m
Kath. Kindergarten St. Peter	732 m
... und 10 weitere	