

Im besten Alter eine Wohnung bei VIVAWEST - Wohnen ab 60.



IHR ANSPRECHPARTNER

Melanie Meierotte

Friedenstr. 17
44532 Lünen
Telefon: 02306 2404-26810

VIVAWEST Wohnen GmbH

Nordsternplatz 1
45889 Gelsenkirchen
www.vivawest.de

AUSSTATTUNG

- Aufzug
- Dusche
- Keller

IHR OBJEKT

Amselweg 4
44536 Lünen

Zimmer	2
Wohnfläche ca.	42 m ²
Geschoss	2
Bezugsfrei ab	31.05.2024

Kaltmiete	318,43 €
+ Nebenkosten	153,00 €
inkl. Heizkosten	77,00 €
Gesamtmiete	548,43 €
Kaution	930 €

Expose-Nr.	602-13-M
------------	----------



ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: D
- Heizungsart: Zentralheizung
- wesentlicher Energieträger: Gas

OBJEKTBSCHREIBUNG

Insgesamt 18 seniorengerechte Wohnungen bieten viel Komfort:

- selbsttätig öffnende Hauseingangstür
 - Aufzug vom Dachgeschoss bis in den Keller
 - großzügige Flure mit Aufenthaltsbereichen
 - zwei große Gemeinschaftsbalkone
 - Waschkeller und Trockenkeller
 - Gegensprechanlagen in allen Wohnungen
- im Haus werden vielfältige Aktivitäten, wie z.B. bunte Nachmittage, Spielenachmittage und einen Seniorenkreis angeboten.
- Nachbarschaft wird GROß geschrieben: Hier werden vielfältige Seniorenprogramme und Informationsabende durch den Nachbarschaftshilfverein veranstaltet.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „602-13-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an *VWCHAT oder in Signal an 0151 7277077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

LAGE

Das Wohnhaus befindet sich im Stadtteil Lünen-Brambauer. Ruhig aber zentral. In direkter Nähe finden Sie Einkaufsmöglichkeiten des täglichen Bedarfs, Ärzte und Apotheken. LIDL ist fußläufig zu erreichen. Sehr gute Busverbindungen Zum Verkehrshof und Lünen Innenstadt. Die Autobahnauffahrt erreichen Sie ebenfalls nach wenigen Fahrminuten.

WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Gemütliche Dachgeschoßwohnung ideal für eine Person, ausgestattet mit:

- Gegensprechanlage
- großem Gemeinschaftsbalkon
- hell gefliestem Bad mit Dusche
- Laminatoberboden vom Vormieter in Diele, Wohnzimmer und Küche
- auf Wunsch kann die Küche in Absprache mit dem aktuellen Mieter übernommen werden
- Abstellkammer

SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter www.vivawest.de/vermietungsversprechen finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

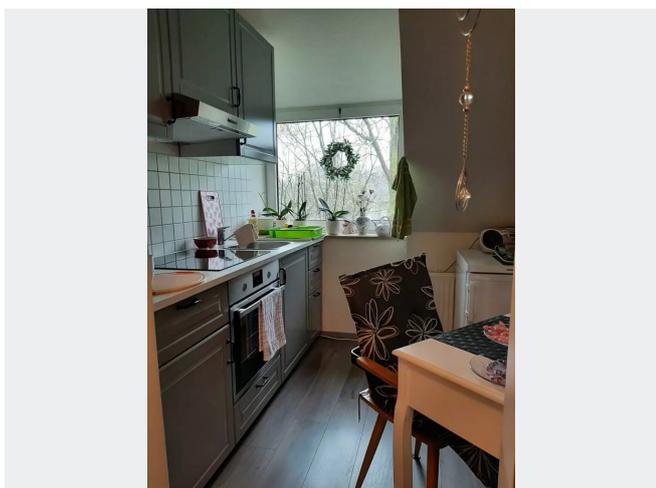
BILDER



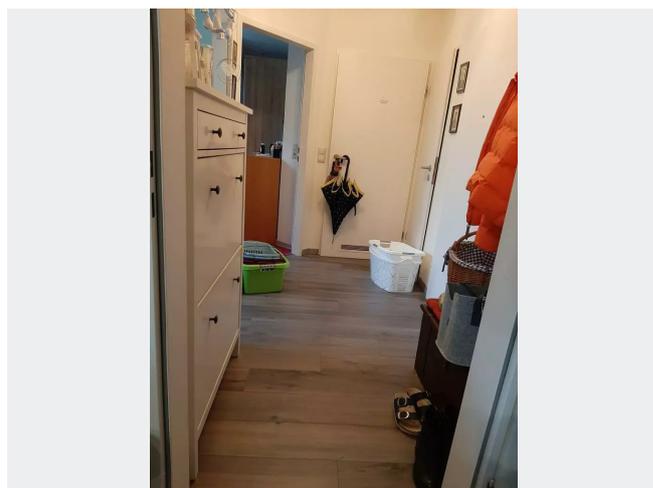
Linker Flügel



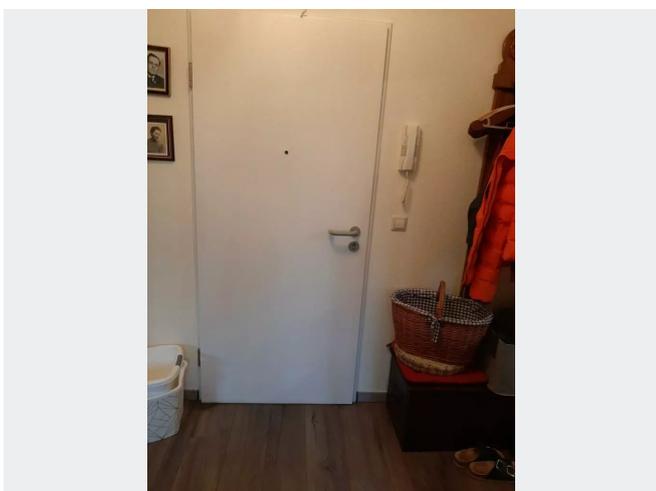
Aussenansicht



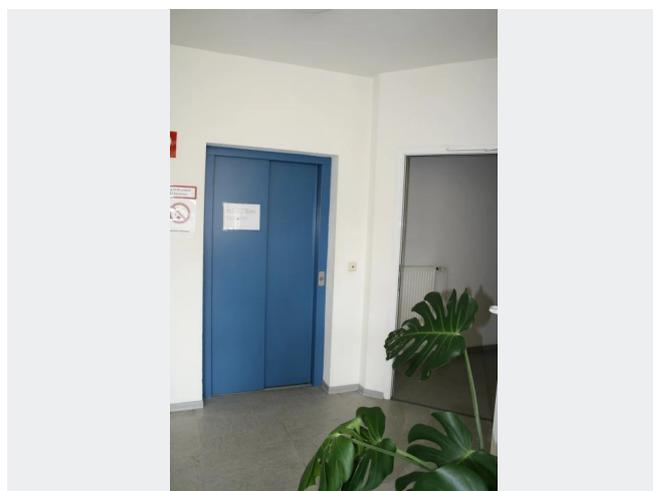
aktuelle Küche beim Vormieter



Diele & Zugang zu allen Räumen



Wohnungseingangstür



Aufzugsanlage

BILDER



Treppenflur

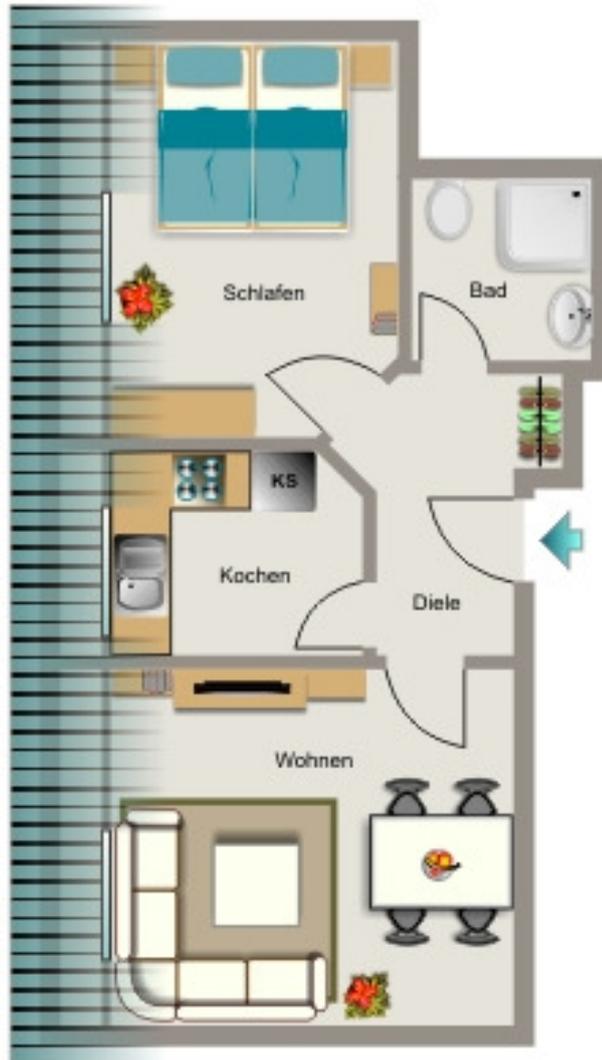


Eingangsbereich



Kontakt per Messenger!

GRUNDRISS



IN DER NÄHE

Einkaufen

Lidl	113 m
Fressnapf Lünen-Brambauer	199 m
ALDI Nord	458 m
Malzers	484 m
REWE	507 m
... und 9 weitere	

Sonstiges

Ring Foto Jacobzig	544 m
Deutsche Post Filiale 521	555 m
UPS Access Point	576 m
Geldautomat Volksbak	579 m
ATM (Volksbank)	589 m
... und 4 weitere	

Auto und Verkehr

Autohaus Trompeter GmbH	134 m
Roter Adler GmbH Krankenfahrten Lünen // Rollstuhlfahrten // Tragestuhlfahrten // Liegendtransporte	154 m
Autoglas Joswig	215 m
KFZ Pro Service & Detailing	217 m
KFZ Pro Service & Detailing	217 m
... und 26 weitere	

Gesundheit und Soziales

at-move UG (haftungsbeschränkt)	258 m
Dr. med. dent. Alexander Lehnartz	455 m
Frau Doris Schnadt	583 m
Herr Ernest Blümel	586 m
Sonnen Apotheke, Inhaberin Dr. Dörte Rühl e. K.	589 m
... und 26 weitere	

Freizeit, Kultur, Tourismus

Asia Imbiss Fernost	322 m
Pizzeria zum alten Kiosk	327 m
TAN GUN Sports e.V.	354 m
Brambauer Hof	482 m
Buddhas Tasty Kitchen GmbH	512 m
... und 37 weitere	

Bildung

Städtische Kita Diesterwegstraße 7b	418 m
KID	426 m
Städtische Kita Diesterweg 7c	471 m
Wittekindschule	510 m
Wittekindschule	510 m
... und 3 weitere	