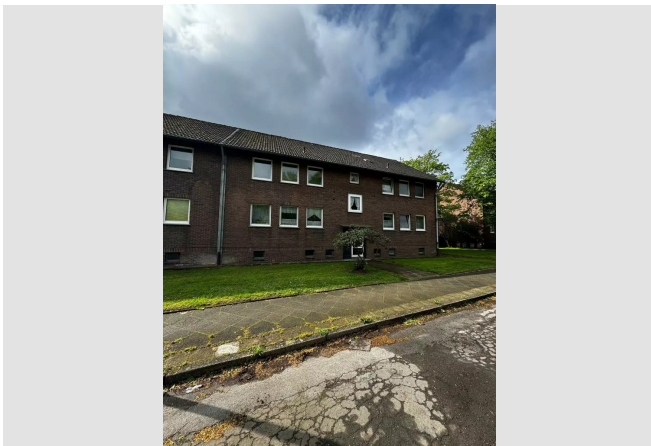


## Bei VIVAWEST die Sonnenstrahlen auf dem eigenen Balkon genießen.



### IHR ANSPRECHPARTNER

**Lukas Kawczyk**  
Taubenstr. 47  
47443 Moers  
Telefon: 02841 5097-0

**VIVAWEST Wohnen GmbH**  
Nordsternplatz 1  
45889 Gelsenkirchen  
[www.vivawest.de](http://www.vivawest.de)

### AUSSTATTUNG

- Dusche
- Balkon / Terrasse
- Keller

### IHR OBJEKT

Peter-Zimmer-Straße 78  
47443 Moers

Zimmer	3
Wohnfläche ca.	61 m <sup>2</sup>
Geschoss	1 von 2
Bezugsfrei ab	ab sofort
Kaltmiete	521,00 €
+ Nebenkosten	143,00 €
inkl. Heizkosten	132,00 €
Gesamtmiete	796,00 €
Kaution	1.563 €
Expose-Nr.	7072-19-M



### ENERGIEAUSWEIS

- Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
- Energieeffizienzklasse: G
- Heizungsart: Fernwärme
- wesentlicher Energieträger: Fernwärme

## OBJEKTBE SCHREIBUNG

Die Wohnung liegt in einem 4-Familienhaus mit nutzbaren Grünflächen vor der Tür.

Das Haus ist in einem guten Zustand und verfügt außerdem über einen aktuellen technischen Standard. Die Wohnung selbst wurde komplett modernisiert und kann ab sofort angemietet werden.

Die Häuser der Peter-Zimmer-Straße stehen in lockerer Bauweise zueinander und bieten ein ansprechendes Siedlungsbild.

Nach dem Absenden des Kontaktformulars nehmen wir per E-Mail Kontakt mit Ihnen auf. Wir bitten Sie, Ihre Daten über den in der E-Mail enthaltenen Link zu vervollständigen und zu bestätigen.

Kontaktieren Sie uns auch über den Messenger auf Ihrem Smartphone. Schreiben Sie uns die Objekt-ID „7072-19-M“ in WhatsApp an 0209 380-11000, in Telegram an VivawestWohnen, in Threema an \*VWCHAT oder in Signal an 0151 72777077. Alternativ können Sie Ihre Wohnungsanfrage auch an unseren Chatbot VIBO auf unserer Homepage richten.

## LAGE

Es ist Ihnen möglich, vier Schulen schnell zu erreichen, zum Beispiel: Justus-von-Liebig-Hauptschule. In unmittelbarer Nähe stehen Ihnen die Spielplätze Paul-Schmitthenner-Straße, Kirschenallee und Grüner Weg zur Verfügung. Kaufland (Supermarkt) erreichen Sie zügig. Acht Bushaltestellen sind fußläufig in der Umgebung zu erreichen, zum Beispiel: Ernst-Holla-Straße. Um mehr über Moers zu erfahren, klicken Sie auf den folgenden Link: <https://www.moers.de>

## WOHNUNGS AUSSTATTUNG

Moderne, helle Dusche mit Fenster und einem Handtuchheizkörper  
Großer Balkon  
2 Kellerräume  
Tapezierfähige Wände  
Raufaserweiße Decken

## SONSTIGES

Neben attraktivem Wohnraum bieten wir Ihnen folgende Serviceleistungen:

- Persönliche Ansprechpartner in Ihrem Kundencenter vor Ort
- Reparaturservice: einfache und unkomplizierte Meldung von kleineren Schäden mit direkter Terminvereinbarung
- Schnee- und Glatteisbeseitigung
- Pflege der Außenanlagen

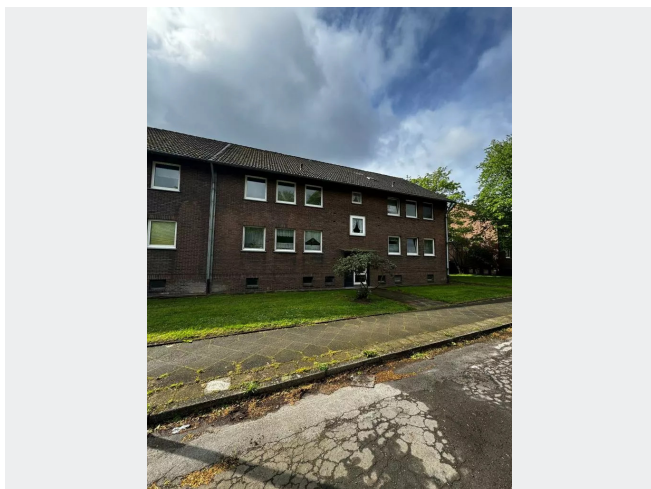
Unsere optionalen Zusatzleistungen:

- Multimediaanschluss: Internet, Telefonie sowie eine Vielzahl in- und ausländische Fernsehsender bei unserem Partner Vodafone
- exklusiver und dauerhaft günstiger Spezialtarif VIVAWEST Ökostrom bei unserem Partner R(H)EINPOWER

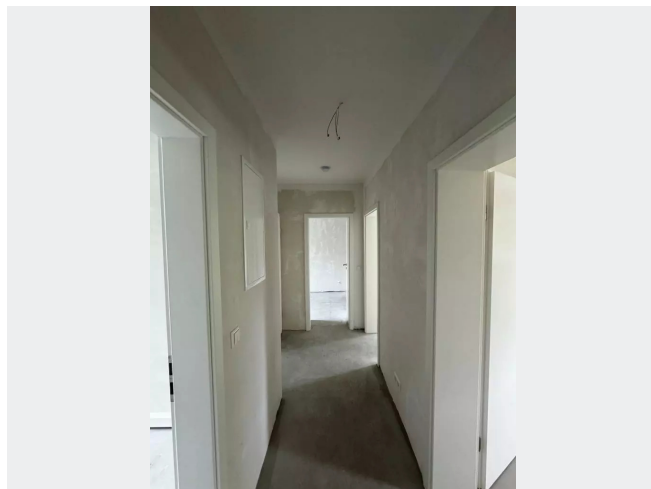
Wir verfügen über 120.000 Wohnungen in 100 Städten von der Singlewohnung bis zum geräumigen Zuhause für Familien mit unterschiedlichen Ansprüchen und in allen Lebensphasen. Sprechen Sie uns an, wir machen Ihnen ein individuelles Angebot.

Eine aufrichtige und faire Behandlung unserer Kunden und ein transparenter Vermietungsprozess sind uns wichtig. Unter [www.vivawest.de/vermietungsversprechen](http://www.vivawest.de/vermietungsversprechen) finden Sie unser VIVAWEST Vermietungsversprechen an Sie!

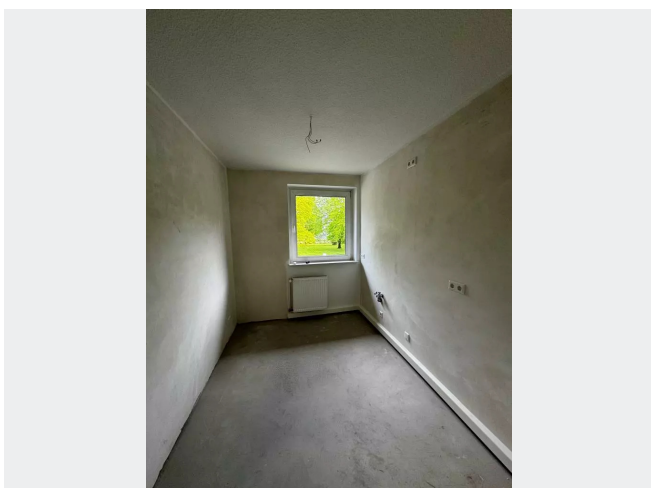
## BILDER



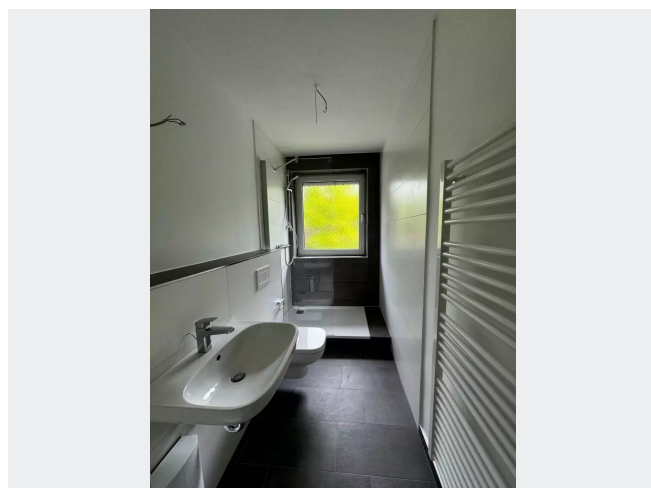
Außenansicht



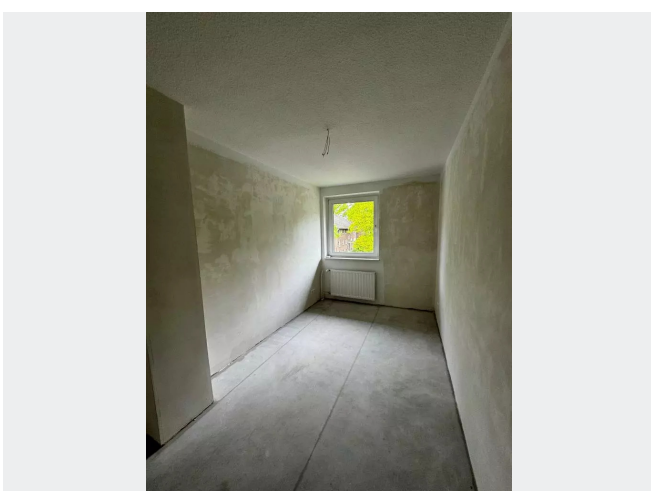
Flur



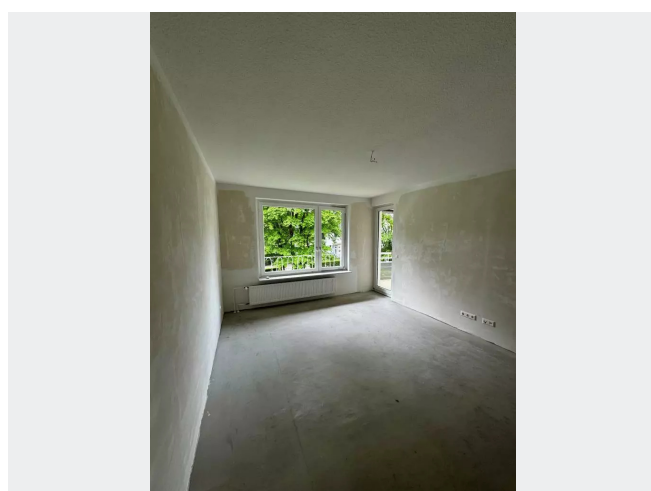
Küche



Badezimmer

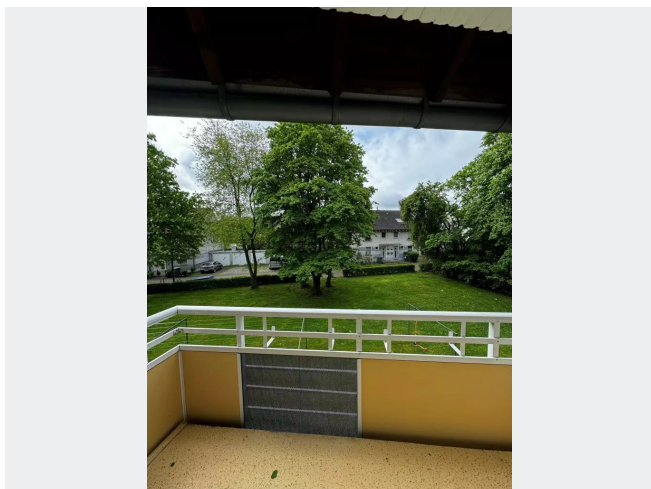


Kinderzimmer

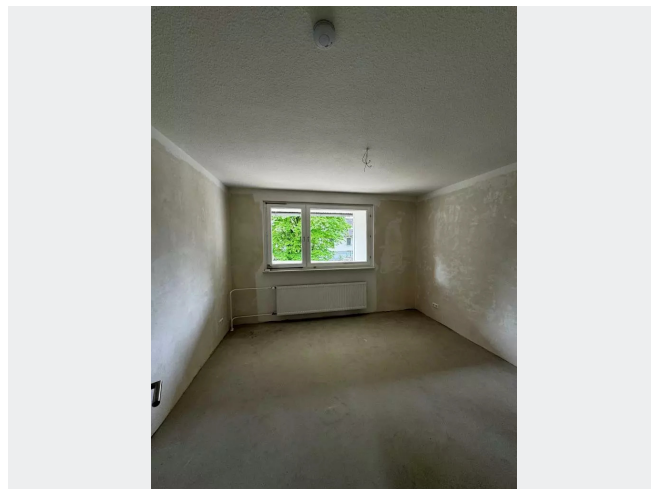


Wohnzimmer

## BILDER



Balkon



Schlafzimmer

An advertisement for Vivawest Wohnen. It features a man with a beard and curly hair, wearing a brown sweater, sitting on a grey sofa and smiling while looking at his smartphone. The background is a living room with a red blanket and a vase of flowers. A blue circular callout bubble says "Per Chat zur neuen Wohnung!". Below the man, the text "JEDERZEIT UND ÜBERALL!" is written in large white letters. Underneath, there are icons for WhatsApp, Telegram, and Messenger with their respective contact information: "0209 380-11000", "VivawestWohnen", and "0151 72777077". Below that, there are icons for "VWCHAT" and "Chatbot VIBO". At the bottom left, it says "www.vivawest.de" and at the bottom right, the Vivawest logo and "VIVAWEST".

Per Chat zur neuen Wohnung!

**JEDERZEIT UND ÜBERALL!**

0209 380-11000 VivawestWohnen 0151 72777077

VWCHAT Chatbot VIBO

Weitere Infos in der Objektbeschreibung

www.vivawest.de VIVAWEST

Kontakt per Messenger!

# GRUNDRISS



## IN DER NÄHE

### Freizeit, Kultur, Tourismus

SCHULMENSA MOERS	95 m
Kamps Bäckerei	252 m
Kleingärtnerverein Stadt Moers e.V.	302 m
Hotspot Bar & Lounge - Moers	377 m
Pizzeria Da Angelo	421 m
... und 49 weitere	

### Sonstiges

Deutsche Post Filiale	288 m
Euronet - Geldautomat - ATM	301 m
UPS Access Point	625 m
Sparkasse am Niederrhein - ATM	949 m

### Gesundheit und Soziales

easyApotheke Moers	134 m
Dr. med. O. Schmidt-Osterkamp	710 m
Albert Lingen	744 m
Dr. med. Klaus Daniels	840 m
ZahnDoc Moers	879 m
... und 3 weitere	

### Bildung

Justus-von-Liebig-Schule	135 m
SCI:Kinderhaus - integrative Kindertageseinrichtung	200 m
St. Marien-Schule	248 m
St. Marien-Schule	248 m
Kath. Grundschule	250 m
... und 13 weitere	

### Auto und Verkehr

TÜV Süd	197 m
TÜV SÜD Auto Partner - Ingenieurbüro ALMA	226 m
Shell Tankstelle	228 m
Shell Car Wash	228 m
Hail-Master	371 m
... und 15 weitere	

### Einkaufen

Kamps Bäckerei	252 m
Kaufland Moers-Hochstraß	260 m
Barakah supermarkt	620 m
Market SUPERMARKT	694 m
Tarafood GmbH Diätische-Nahrungsmittelergänzung	711 m
... und 15 weitere	